

Vyjádření ke konečnému návrhu ÚP Záhoří pro veřejné řízení

Kladné stanovisko SEA s podmínkami bylo k ÚP vydáno dne 8. 11. 2016 pod č.j. KUJCK 147317/2016/OZZL/2. Následně pořizovatel požádal o stanovisko KÚ, OREG podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. To bylo vydáno dne 31. 1. 2017, také kladné. Následně, dne 6. 2. 2017 vydal pořizovatel pokyn projektantovi zahájit práce na dokumentaci návrhu pro veřejné řízení.

Oproti vyhodnocované podobě návrhu ÚP Záhoří na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí z července 2016) došlo v konečném návrhu pro veřejné řízení k několika drobným změnám. Jednak byly zapracovány všechny podmínky z vyhodnocení SEA, dále pak byly změněny či vymezeny tyto nové plochy či koridory:

Plocha Z.ZÁ.2 - byly vypuštěny plochy zeleně a plochy veřejných prostranství a o tyto plochy byla zvětšena plocha pro bydlení.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví lidu je tato změna možná a nedojde k významnému ovlivnění žádné složky životního prostředí. S touto změnou lze bez podmínek souhlasit.

Plocha Z.Z.Á.8 - na základě podmínek ze stanoviska SEA byla vypuštěna plocha pro bydlení Z.ZÁ.8 a nahrazena redukovanou (o 90 % menší) plochou pro občanské vybavení (pro umístění muzea) + plocha veřejných prostranství-veřejná zeleň.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví lidu je tato změna možná, vychází z předchozího ÚP, jejím uplatněním nedojde k významnému ovlivnění žádné složky životního prostředí či zdraví lidu. S touto změnou lze bez podmínek souhlasit.

Plocha Z.ZÁ.14 - nová vymezená plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň na západním okraji sídla Dolní Záhoří. Tato změna je z hlediska ochrany životního prostředí přínosem, neboť je vymezena pro veřejnou zeleně v okolí vodních ploch a toků a také interakčního prvku IP 629. Vymezením této plochy dojde k ochraně území před zástavbou.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví lidu je tato změna možná a nedojde k významnému ovlivnění žádné složky životního prostředí. S touto změnou lze bez podmínek souhlasit.

Dopravní koridory K.DI.7 a K.DI.8 - nové dopravní koridory o šířce 100 m pro homogenizaci stávající silnice I/29 jižně od sídla Jamný, včetně souvisejících staveb. S ohledem na skutečnost, že koridory jsou vymezeny pro stávající komunikaci I. třídy mimo zvláště chráněná území a přírodně cenná stanoviště, nemůže dojít jejich vymezením k významnému ovlivnění žádné složky životního prostředí a zdraví lidu.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví lidu je tato změna možná a nedojde k významnému ovlivnění žádné složky životního prostředí. S touto změnou lze bez podmínek souhlasit.

Návrh ÚP Záhoří nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy konečný návrh ÚP Záhoří pro veřejné řízení akceptovatelný.

Ing. Hana Pešková

Zpracovatelka Vyhodnocení vlivů ÚP Záhoří na životní
prostředí a veřejné zdraví

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování
dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o
posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40990 ENV/15)

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha

V Českém Krumlově 20. 3. 2017