

# Změna č. 2 územního plánu ZÁHOŘÍ

FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Záhoří,  
pod č. usn. 10/2022 ze dne 5. 4. 2022

**Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:**

**10. 6. 2022**

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Petr Kápl,  
starosta obce Záhoří

Ing. arch. Radek Boček,  
osoba zajišťující splnění kvalifikačních  
požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona

*Podpis a otisk úředního razítka:*

*Podpis a otisk úředního razítka:*

Zpracovatel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

**Květen 2022**

# Obec Záhoří

Č. usn.: 10/2022

V Záhoří dne: 5. 4. 2022

## Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Záhoří

Zastupitelstvo obce Záhoří, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## Změnu č. 2 územního plánu Záhoří,

kteou se mění Úplné znění územního plánu Záhoří po vydání zm. č. 1, účinné od 4. 3. 2020, takto:

# I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Záhoří. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

## 1. Vymezení zastavěného území

(1) V první větě se na konci mění datum vymezení zastavěného území na „1. 11. 2021.“

## 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(2) Celá kapitola Vymezení zastavitelných ploch se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

„Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	Bydlení venkovské	BV (11 909 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS<sub>m3</sub> a ze stávajících místních komunikací DS<sub>m</sub></li><li>- minimální velikost stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li><li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li></ul>
Z2	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV (25 029 m <sup>2</sup> )  DS <sub>m3</sub> (5 949 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DS<sub>m3</sub></li><li>- minimální velikost stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li><li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li><li>- nutné vymežit dostatečné plochy veřejných prostranství v souladu s ust. § 7 vyhl. 501/2006</li></ul>
Z3	Bydlení individuální	BI (12 775 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"><li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li><li>- objekty posazené na uliční čáru</li></ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z4	Občanské vybavení veřejné, Doprava silniční – místní komunikace	OV (6 384 m <sup>2</sup> )  DSm4 (873 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké a velké objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- pruh clonící zeleně při severním okraji plochy (ochrana navazujícího bydlení)</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech</li> <li>- pouze jedno dopravní napojení ze silnice I/29 přes navrženou místní komunikaci DSm4 - dopravní napojení na stávající I/29 je podmíněno zpracováním technické dokumentace respektující platné ČSN a jejich předložením a odsouhlasením správcem silnice</li> </ul>
Z5	Doprava silniční	DS (5 079 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pro úpravu stykové křižovatky silnice I/29 a II/183</li> <li>- podmíněno zpracováním technické dokumentace respektující platné ČSN a jejich předložením a odsouhlasením správcem silnice</li> <li>- úprava křižovatky nebude investicí ŘSD ČR</li> </ul>
Z6	Bydlení individuální, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	BI (20 972 m <sup>2</sup> )  PZ (2 101 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedno dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- objekty posazené na uliční čáru</li> <li>- v rámci plochy PZ vyřešit protihlukové úpravy vůči obchvatu Záhoří (koridor CNZ-D3)</li> </ul>
Z7	Občanské vybavení veřejné, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	OV (1 552 m <sup>2</sup> )  PZ (705 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha OV pro Muzeum sportovních vozů</li> <li>- na ploše PZ přípustné parkoviště</li> <li>- středně velké a velké objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech</li> </ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z8	Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	BV (23 310 m <sup>2</sup> )  PZ (3 394 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení přes plochu veřejného prostranství z krajské silnice II/183 a III/0331</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- minimální výměra stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech</li> </ul>
Z9	Občanské vybavení - sport	OS (8 855 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Horní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z krajské silnice III/0331</li> <li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li> </ul>
Z10	Bydlení venkovské, Doprava silniční - místní komunikace	BV (6 685 m <sup>2</sup> )  DSm2 (849 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Dolní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm2</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- obdélné půdorysy</li> </ul>
Z11	Zeleň - zahrady a sady	ZZ (16 562 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Dolní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech</li> </ul>
Z12	Bydlení venkovské, Doprava silniční - místní komunikace, Zeleň - zahrady a sady	BV (14 236 m <sup>2</sup> + 1 900 m <sup>2</sup> )  DSm1 (2 257 m <sup>2</sup> )  ZZ (3 380 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Dolní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm1</li> <li>- malý objem jednopodlažních staveb obdélných půdorysů</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech</li> <li>- pouze jeden RD</li> <li>- s ohledem na trasu plynovodu vymezení plochy zeleně</li> <li>- pro východní plochu BV - pouze 1 RD</li> <li>- s ohledem na trasu plynovodu vymezení plochy zeleně</li> <li>- plocha leží v ochranném pásmu produktovodu</li> </ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z13	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ (21 483 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Dolní Záhoří	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm2
Z14	Smíšené obytné venkovské	SV (6 421 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Dolní Záhoří	- malé a středně velké objemy staveb - dopravní napojení z navržené místní komunikace Dsm3

### Katastrální území: JAMNÝ

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z15	Bydlení venkovské	BV (8 101 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Jamný	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - minimální výměra stavební parcely 1000 m <sup>2</sup>
Z16	Občanské vybavení - sport	OS (4 581 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Jamný	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb
Z17	Bydlení venkovské	BV (2 657 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Jamný	- dopravní napojení z okolních ploch - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 1 RD
Z18	Bydlení venkovské	BV (10 192 m <sup>2</sup> )	JZ okraj sídla Jamný	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - uliční čára, obdélné půdorysy
Z19	Bydlení venkovské, Doprava silniční - místní komunikace	BV (2 350 m <sup>2</sup> )  DSm8 (483 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Jamný	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm8 - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD
Z20	Bydlení venkovské	BV (7 429 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Jamný	- dopravní napojení z okolních ploch - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z21	Bydlení venkovské	BV (5 111 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Jamný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z okolních ploch</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- max. 2 RD</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech</li> </ul>
Z22	Bydlení venkovské	BV (2 759 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Jamný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z krajské silnice III/1384</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů</li> <li>- max. 2 RD</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech</li> </ul>
Z23	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (30 867 m <sup>2</sup> )	S od sídla Pazderna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené účelové komunikace Dsu11</li> <li>- velké objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- stavby fotovoltaické elektrárny přípustné pouze na střechách staveb</li> <li>- realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu</li> </ul>
Z24	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (19 260 m <sup>2</sup> )	S od sídla Pazderna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené účelové komunikace DSu11</li> <li>- velké objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- stavby fotovoltaické elektrárny přípustné pouze na střechách staveb</li> <li>- realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu</li> </ul>
Z25	Bydlení venkovské	BV (2 614 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Pazderna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- max. 2 RD</li> </ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z26	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady, Doprava silniční – místní komunikace	BV (10 602 m <sup>2</sup> )  ZZ (4 801 m <sup>2</sup> )  DSm9 (2 654 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Pazderna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm9</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- max. 4 RD</li> <li>- započítí výstavby nejdříve v návaznosti na zastavěné území sídla a pak pokračovat směrem do volné krajiny</li> <li>- výstupní limit „Ochrana lesa“ – viz kap. 6.3.1.</li> </ul>

### Katastrální území: KAŠINA HORA

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z27	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV (4 135 m <sup>2</sup> )  DSm6 (15 329 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Kašina Hora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm6</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- max. 2 RD</li> </ul>
Z28	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV (2 888 m <sup>2</sup> )  DSm7 (3 604 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Kašina Hora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm7</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- minimální výměra stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li> </ul>
Z29	Bydlení venkovské	BV (7 457 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Kašina Hora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z krajské silnice III/1384</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- minimální výměra stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li> </ul>
Z30	Výroba lehká	VL (6 064 m <sup>2</sup> )	JZ okraj sídla Kašina Hora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z krajské silnice III/1384 a z plochy P1</li> <li>- středně velké objemy staveb</li> <li>- realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu</li> </ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z31	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV (18 026 m <sup>2</sup> )  DSm5 (1 518 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Kašina Hora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm5 a z okolních ploch bydlení</li> <li>- středně velké objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- minimální výměra stavební parcely 1500 m<sup>2</sup></li> </ul>
Z32	Bydlení venkovské	BV (3 536 m <sup>2</sup> )	SZ část sídla Kašina Hora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z okolních ploch bydlení</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> </ul>
Z33	Bydlení venkovské	BV (4 283 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Kašina Hora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z krajské silnice III/1384</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- max. 2 RD</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech</li> </ul>
Z34	Zeleň – zahrady a sady	ZZ (2 053 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Jamný, lokalita Na babách	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z okolních ploch</li> </ul>

### Katastrální území: SVATONICE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z35	Výroba lehká	VL (7 671 m <sup>2</sup> )	V od sídla Svatonice, síla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z krajské silnice III/0331</li> <li>- středně velké a velké objemy staveb</li> <li>- realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu</li> </ul>
Z36	Bydlení venkovské	BV (2 833 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Svatonice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z okolních ploch bydlení nebo ze stávající účelové komunikace</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- max. 1 RD</li> </ul>
Z37	Bydlení venkovské	BV (1 892 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Svatonice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace nebo plochy veřejného prostranství</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb</li> <li>- max. 1 RD</li> </ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z38	Bydlení venkovské	BV (2 626 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Svatonice	- dopravní napojení z okolních ploch bydlení nebo ze stávající účelové komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD
Z39	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV (4 658 m <sup>2</sup> )  ZZ (3 148 m <sup>2</sup> )	Z část sídla Svatonice	- dopravní napojení z krajské silnice III/0331 - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - max. 4 RD - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech
Z40	Občanské vybavení – sport	OS (2 851 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Svatonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb
Z41	Bydlení venkovské	BV (3 581 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Svatonice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb - max. 2 RD

### Katastrální území: TŘEŠNĚ

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z42	Bydlení venkovské	BV (9 528 m <sup>2</sup> )	Z část sídla Třešně	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - minimální výměra stavebního pozemku 800 m <sup>2</sup>
Z43	Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	BV (1 208 m <sup>2</sup> )  PZ (218 m <sup>2</sup> )	S část sídla Třešně	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů - max. 1 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z44	Bydlení venkovské	BV (12 925 m <sup>2</sup> )	S část sídla Třešně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů</li> <li>- minimální výměra stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup></li> </ul>
Z45	Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, Doprava silniční – místní komunikace	BV (10 500 m <sup>2</sup> 12 317 m <sup>2</sup> ) PZ (408 m <sup>2</sup> , 652 m <sup>2</sup> ) DSm10 (2 050 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Třešně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm10, napojené na existující krajskou komunikaci</li> <li>- malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů posazené na uliční čáru danou založením prvního objektu- štítová orientace</li> </ul>
Z46	Vodní hospodářství	TW (2 606 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídlu Třešně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace</li> </ul>
Z47	Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	BV (12 981 m <sup>2</sup> ) PZ (2 213 m <sup>2</sup> )	J cíp k. ú. Třešně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>- Jednopodlažní stavby obdélných půdorysů posazené na uliční čáru, danou založením prvního objektu</li> <li>- Minimální výměra pozemku 1000 m<sup>2</sup>“</li> </ul>

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

(3) Celá kapitola Vymezení ploch přestavby se vypouští a mění na toto znění:

„Pro níže uvedené plochy přestavby jsou případně upraveny podmínky využití kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P1	Výroba lehká	VL (29 950 m <sup>2</sup> )	V část sídlu Dolní Záhoří	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z krajské silnice III/0331</li> <li>- středně velké a velké objemy staveb</li> <li>- při krajské komunikaci umístěné stavby malých objemů</li> <li>- realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umístěvaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu</li> </ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P2	Smíšené obytné venkovské	SV (6 159 m <sup>2</sup> )	JV část sídla Dolní Záhoří	- dopravní napojení z krajské silnice II/138 - středně velké objemy staveb
P3	Výroba lehká	VL (10 052 m <sup>2</sup> )	V část sídla Jamný	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - středně velké a velké objemy staveb - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu
P4	Výroba lehká	VL (21 556 m <sup>2</sup> )	J část sídla Kašina Hora	- dopravní napojení z okolních ploch - středně velké a velké objemy staveb - realizace možná při předchozím vyloučení významných vlivů umísťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

### 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

(4) Druhá věta se mění na následující znění:

„Vymezeny jsou vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a zeleň – zahrady a sady (ZZ).“

#### 4.1. Dopravní infrastruktura

(5) Ve sloupci s označením koridorů se v prvním řádku mění koridor K.DI.1 a K.DI.2 na koridor „CNZ-D1 a CNZ-D2“

(6) Ve sloupci s označením koridorů se v prvním řádku mění koridor K.DI.3, K.DI.4, K.DI.5 a K.DI.6 na koridor „CNZ-D3“.

(7) Ve sloupci s označením koridorů se v prvním řádku mění koridor K.DI.7 a K.DI.8 na koridor „CNU-D4“.

(8) Ve sloupci s podmínkami pro využití koridorů se v sedmé odrážce mění označení koridoru K.DI.1 a K.DI.2 na „CNZ-D1 a CNZ-D2“.

#### 4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

(9) První a druhý odstavec se mění na následující znění:

„ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury určené pro úpravy na silnici I/29 – koridory **CNZ-D1**, **CNZ-D2** pro úpravu trasy silnice v souvislosti s narovnáním stávajících serpentín v prostoru u kamenolomu, koridory **CNZ-D3** pro obchvat sídla Záhoří a koridory **CNU-D4** pro homogenizaci stávající

silnice.

ÚP vymezuje plochu Z5 (DS) pro úpravu stykové křižovatky silnic I/29 a II/183. Optimálním řešením této křižovatky je kolmé křížení silnice I/29 a II/138 na jižní straně, resp. DSm-N4 na severní straně.”

#### 4.1.3. Místní komunikace

(10) Celá kapitola Místní komunikace se vypouští a mění na toto znění:

„ÚP vymezuje plochy dopravy silniční – místní komunikace (DSm). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Konkrétně vymezuje tyto nové komunikace:

Navržená komunikace	Plocha	Účel
DSm1	Z12	obsluha zastavitelné plochy Z12
DSm2	Z10	obsluha zastavitelné plochy Z10
DSm3	Z2	obsluha zastavitelné plochy Z2
DSm4	Z4	obsluha zastavitelné plochy Z4,Z3 V dalších stupních řízení platí pro komunikaci DSm4 podmínka projednání a odsouhlasení připojení na silnici I/29. Bez odsouhlasení ŘSD ČR nebude možné připojení na silnici I/29 umožněno.
DSm5	Z31	obsluha zastavitelné plochy Z31
DSm6	Z27	obsluha zastavitelné plochy Z27
DSm7	Z28	obsluha zastavitelné plochy Z28
DSm8	Z19	obsluha zastavitelné plochy Z19
DSm9	Z26	obsluha zastavitelné plochy Z26

ÚP navrhuje realizaci chodníku podél silnice II/138, který propojí sídlo Třešně a sídlo Horní Záhoří (vzhledem k přílišné podrobnosti není vymezen graficky, přesné umístění bude řešeno až v navazující dokumentaci).“

#### 4.1.4. Účelové komunikace

(11) Celá kapitola Účelové komunikace se vypouští a mění na toto znění:

„ÚP vymezuje plochy dopravy silniční – účelové komunikace (DSu).

Konkrétně vymezuje tyto nové komunikace:

Navržená komunikace	Účel
DSu1	propojení dvou stávajících účelových komunikací severně od sídla Svatonice, lok. Na kopaninách

Navržená komunikace	Účel
DSu2	propojení dvou stávajících účelových komunikací severně od sídla Svatonice
DSu3	obsluha vodních nádrží a zemědělských pozemků SZ od sídla Dolní Záhoří
DSu4	obsluha navržené ČOV Záhoří na SV okraji sídla Dolní Záhoří
DSu5	propojení sídel Horní Záhoří a Kašina Hora, obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Horní Záhoří
DSu6	propojení sídel Kašina Hora a Jamný, obsluha zemědělských pozemků JV od sídla Kašina Hora
DSu7	obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Kašina Hora
DSu8	propojení dvou stávajících účelových komunikací SV od sídla Kašina Hora, napojení lokality Mlačina
DSu9	obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Jamný
DSu10	obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Pazderna
DSu11	obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Pazderna, dopravní napojení plochy <b>Z23,Z24</b>
DSu12	propojení dvou stávajících účelových komunikací východně od sídla Pazderna, obsluha zemědělských pozemků
DSu13	propojení sídel Jamný a Pazderna, obsluha zemědělských pozemků J od sídla Jamný - v rámci přípravy stavby zajistit zachování prostupnosti pro migraci fauny a flóry v místě křížení plochy s LBK 196
DSu14	Cyklostezka Záhoří – Vestec“

#### 4.2.2. Koncepce odkanalizování

(12) V této části se vypouští třetí odstavec a doplňuje se nový šestý odstavec v tomto znění:

„V sídle Třešně je vymezena plocha **Z.46** pro stavbu čistírny odpadních vod. Do doby realizace ČOV a veřejné kanalizace je přípustné individuální čištění splaškových vod, po stavbě ČOV budou odpadní vody čištěny již centrálně.“

#### 4.2.3. Koncepce elektrické energie

(13) V první větě se mění označení zastavitelné plochy **Z.ZÁ.3** na „**Z2**“.

### 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

(14) Vypouští se tabulka s plochami občanského vybavení a nahrazuje se následující tabulkou ve znění:

„Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z9	Občanské vybavení – sport (OS)	Z okraj sídla Horní Záhoří
Z4	Občanské vybavení veřejné (OV)	V okraj sídla Horní Záhoří
Z7	Občanské vybavení veřejné (OV)	Z okraj sídla Horní Záhoří
Z16	Občanské vybavení – sport (OS)	SV okraj sídla Jamný
Z40	Občanské vybavení – sport (OS)	Z okraj sídla Svatonice“

#### 4.4. Veřejná prostranství

(15) Vypouští se tabulka s plochami veřejných prostranství a nahrazuje se následující tabulkou ve znění:

„Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z6	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	J okraj sídla Horní Záhoří
Z7	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	Z okraj sídla Horní Záhoří
Z8	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	Z okraj sídla Horní Záhoří
Z13	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	Z okraj sídla Dolní Záhoří“

#### 4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

(16) V části **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území** obce se na konci druhého odstavce mění označení plochy přestavby P.KA.1 na „P4“.

#### 5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

(17) V tabulce pro **Biocentra** se v řádku s biocentrem číslo LBC 177 mění rozloha na „4,80 ha“.

(18) V tabulce pro **Biocentra** se v řádku s biocentrem číslo LBC 177 do sloupce s kat. územím doplňuje „Třešně u Záhoří“.

(19) V tabulce pro **Biocentra** se pod poslední řádek doplňuje biocentrum ve znění:

číslo	název	typ	rozloha v řešeném území	kat. území
„LBC 186	U struh	Lokální biocentrum	3,17 ha	Třešně u Záhoří“

(20) V tabulce pro **Biokoridory** se v prvním řádku mění název z NRBK na „NBK“.

(21) V tabulce pro **Biokoridory** se pod poslední řádek doplňují biokoridory ve znění:

číslo	název	typ	délka v řešeném území	kat. území
„LBK 213	Třešně	Lokální biokoridor	2,50 ha	Třešně u Záhoří
LBK 215	U Struh	Lokální biokoridor	0,84 ha	Třešně u Záhoří
LBK 224	Pod Slavnou horou	Lokální biokoridor	0,22 ha	Třešně u Záhoří
LBK 228	Ke Slavené hoře	Lokální biokoridor	4,97 ha	Třešně u Záhoří
LBK 231	Hrůbata	Lokální biokoridor	0,0084 ha	Třešně u Záhoří“

(22) V tabulce pro **Interakční prvky** se pod poslední řádek doplňují interakční prvky ve znění:

číslo	typ	délka v řešeném území	kat. území
„IP 643	Interakční prvek – nefunkční	0,47 ha	Třešně u Záhoří
IP 644	Interakční prvek – nefunkční	0,93 ha	Třešně u Záhoří
IP 645	Pazderyny – částečně funkční/nefunkční	0,64 ha	Třešně u Záhoří
IP 486a	Interakční prvek – funkční	0,25 ha	Třešně u Záhoří
IP 486b	Interakční prvek – funkční	0,97 ha	Třešně u Záhoří
IP 486c	Interakční prvek – funkční	0,05 ha	Třešně u Záhoří“

## 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

(23) Druhá věta prvního odstavce se mění na následující znění:

„Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území – přírodní priority MN.p a vodní plochy a toky WT.“

## 6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

(24) Kapitola 6.1.1. se mění na název:

„6.1.1. BI – Bydlení individuální“

(25) Kapitola 6.1.2. se mění na název:

„6.1.2. BV – Bydlení venkovské“

(26) Kapitola 6.1.3. se mění na název:

„6.1.3. BVo – Bydlení venkovské s ochranným režimem“

**(27)** Kapitola 6.1.4. se mění na název:

„6.1.4. SV – Smíšené obytné venkovské“

**(28)** Pod kapitolu 6.1.4. se doplňuje nová kapitola 6.1.5 ve znění:

**„6.1.5 SVo – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem**

**Převažující využití:**

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**Přípustné využití:**

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro turistiku a agroturistiku
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně

přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

**(29)** Kapitola 6.1.5. se mění na název:

„6.1.6. RI – Rekreace individuální“

**(30)** Kapitola 6.1.6. se mění na název:

„6.1.7. OV – Občanské vybavení veřejné“

**(31)** Kapitola 6.1.7. se mění na název:

„6.1.8. OS – Občanské vybavení“

**(32)** Kapitola 6.1.8. se mění na název:

„6.1.9. OH – Občanské vybavení – hřbitovy“

**(33)** Kapitola 6.1.9. se mění na název:

„6.1.10. VZ – Výroba zemědělská a lesnická“

**(34)** Kapitola 6.1.10. se mění na název:

„6.1.11. VL – Výroba lehká“

**(35)** Kapitola 6.1.11. se mění na název:

„6.1.12. PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“

**(36)** Kapitola 6.1.12. se mění na název:

„6.1.13. PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“

**(37)** Kapitola 6.1.13. se mění na název:

„6.1.14. ZZ – Zeleň – zahrady a sady“

(38) Kapitola 6.1.14. se vypouští a je nahrazena těmito třemi novými podkapitolami:

#### „6.1.15. TW – Vodní hospodářství

##### Přípustné využití:

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím“

#### 6.1.16 TE – Energetika

TE

##### Převažující využití:

- stavby a zařízení pro energetiku

##### Přípustné využití:

- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

#### 6.1.17 TX – Technická infrastruktura jiná

TX

##### Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

##### Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím“

**(39)** Kapitola 6.1.16. se mění na název:

„6.1.18. DS – Doprava silniční“

**(40)** Kapitola 6.1.17. se mění na název:

„6.1.19. DSm – Doprava silniční – místní komunikace“

**(41)** Kapitola 6.1.18. se mění na název:

„6.1.20. DSu – Doprava silniční – účelové komunikace“

**(42)** Kapitola 6.1.19. se mění na název:

„6.1.21. DD – Doprava drážní“

## **6.2. Plochy přírody a krajiny**

**(43)** Kapitola 6.2.1. se mění na název:

„6.2.1. WT – Vodní plochy a toky“

**(44)** Kapitola 6.2.2. se mění na název:

„6.2.2. AP – Pole“

**(45)** Kapitola 6.2.3. se mění na název:

„6.2.3. AL – Louky a pastviny“

**(46)** Kapitola 6.2.4. se mění na název:

„6.2.4. LE – Lesní“

**(47)** Kapitola 6.2.5. se mění na název:

„6.2.5. MNp – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority“

### **6.3.4. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů**

**(48)** První věta druhého odstavce se mění na následující znění:

„Pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ (**Z23, Z24**) mezi sídly Jamný a Pazderna je v hlavním výkrese konkrétně vymezena hranice negativních vlivů.“

### **6.3.5. Vzdušný prostor ministerstva obrany ČR**

**(49)** Pod první odstavec se doplňují dva odstavce v následujícím znění:

„Celé správní území obce Záhoří se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: LK TRA – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

(50) Pod kapitolu 6.3.5. se doplňuje nová kapitola s tímto názvem a obsahem:

### **„6.3.5. Ochrana produktovodu**

**V zabezpečovacím pásmu produktovodu, tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost), nesmí být prováděny žádné práce či činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu. Jde zejména o vysazování stromů, keřů, zřizování sadů a vinic.**

Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204 (platí i pro veškerá křížení staveb s dálkovodem).

Pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“

## 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(51) V části Dopravní a technická infrastruktura se kompletně vypouští tabulka, která je nahrazena následující tabulkou:

kód a číslo VPS	název	kat. území
„VDt1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm1)	Horní Záhoří u Písku
VDt2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm2)	Horní Záhoří u Písku
VDt3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm3)	Horní Záhoří u Písku
VDt4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm4)	Horní Záhoří u Písku
VDt5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm5)	Kašina Hora
VDt6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm6)	Kašina Hora
VDt7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm7)	Kašina Hora
VDt8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm8)	Jamný
VDt9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm9)	Jamný“

(52) V části Dopravní infrastruktura se kompletně vypouští tabulka, která je nahrazena následující tabulkou:

kód a číslo VPS	název	kat. území
„VD1 VD2	Úprava silnice I/29 – narovnání stávajících serpentín vč. souvisejících staveb (CNZ-D1, CNZ-D2)	Svatonice
VD3	Silnice I/29 – obchvat Záhoří vč. souvisejících staveb (CNZ-D3)	Svatonice, Horní Záhoří u Písku, Třešně u Záhoří
VD4	Silnice I/29 – homogenizace stávající silnice vč. souvisejících staveb (CNU-D4)	Horní Záhoří u Písku, Jamný, Třešně u Záhoří
VD9	Úprava stykové křižovatky silnice I/29 a II/183 (Z5)	Horní Záhoří u Písku
VD10	Cyklostezka Záhoří – Vestec (DSu14)	Horní Záhoří u Písku“

(53) V části Technická infrastruktura se vypouští první řádek s plochou VT1.

(54) V části Technická infrastruktura se doplňuje plocha VT2 ve znění:

kód a číslo VPS	název	kat. území
„VT2	Čistírna odpadních vod Třešně vč. souvisejících staveb (TW, Z46)	Třešně u Záhoří“

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(55) V části Veřejná prostranství se v tabulce v prvním řádku druhého sloupce mění v závorce název funkční plochy ZV-N na „PZ“.

(56) V části Veřejná prostranství se v tabulce ve druhém řádku druhého sloupce mění v závorce název funkční plochy ZV-N na „PZ“.

(57) V části Veřejná prostranství se v tabulce ve třetím řádku druhého sloupce mění v závorce název funkční plochy ZV-N na „PZ“.

## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(58) Popis podmínky územní studie ÚS1 se mění na následující znění:

„Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií ÚS1 je stanovena pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2 s funkčním využitím BV, DSm (bydlení venkovské, doprava silniční – místní komunikace).“

## 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(59) Tabulka pro II. etapu se kompletně vypouští a nahrazuje se tabulkou v následujícím znění:

zastavitelná plocha	funkční využití	umístění	podmínka využití
„Z2	Bydlení venkovské (BV)	SV okraj sídla Horní Záhoří	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch v ploše Z1
Z8	Bydlení venkovské (BV)	Z okraj sídla Horní Záhoří	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch v ploše Z2
Z19	Bydlení venkovské (BV)	JZ okraj sídla Jamný	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>funkční využití</b>	<b>umístění</b>	<b>podmínka využití</b>
			bydlení v sídle v I. etapě
<b>Z27</b>	Bydlení venkovské (BV)	S okraj sídla Kašina Hora	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení v sídle v I. etapě
<b>Z28</b>	Bydlení venkovské (BV)	V okraj sídla Kašina Hora	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení v sídle v I. etapě
<b>Z36</b>	Bydlení venkovské (BV)	S okraj sídla Svatonice	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení v sídle v I. etapě
<b>Z38</b>	Bydlení venkovské (BV)	SV okraj sídla Svatonice	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení v sídle v I. etapě“

## II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Záhoří obsahuje 3 výkresy:

<b>N1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N3</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>