

Změna č. 2 územního plánu
ZÁHOŘÍ

ODŮVODNĚNÍ
FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Záhoří, pod č. usn. 10/2022 ze dne 5. 4. 2022
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	10. 6. 2022
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Petr Kápl, starosta obce Záhoří	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Květen 2022

Obsah

1.	Postup při pořízení změny územního plánu.....	3
2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	9
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	10
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	20
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	20
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	20
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty.....	21
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	28
12.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání.....	29
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	44
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).....	45
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	46
16.	Vyhodnocení připomínek	51
17.	Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	52

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 2 územního plánu Záhoří je pořizována na základě projednané a schválené zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost pořizovateli předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Doposud platný a účinný územní plán Záhoří byl vydán dne 29.6.2017 pod č. usn. 234/2017. Na základě toho pořizovatel, Obecní úřad Záhoří, vypracoval návrh zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období. Projednání zprávy o uplatňování dalo možnost veřejnosti uplatnit připomínky k návrhu této zprávy, tedy de facto požadavky na obsah následně pořízené změny územního plánu. Byla tedy dána možnost uplatnit požadavky např. na další vymezení zastavitelných ploch nebo naopak na vypuštění těch již vymezených. Během veřejného projednání návrhu zprávy byly uplatněny požadavky ze strany dotčených občanů a oprávněných investorů, které byly shrnuty v přílohách č. 1 a č. 2 zprávy o uplatňování, stejně jako požadavky občanů. Zpráva o uplatňování územního plánu Záhoří byla schválena dne 8.9.2021 pod č. usn. 111/2021. Následně pořizovatel vydal pokyn pořizovatele pro projektanta, aby zahájil práce na návrhu změny č. 2, která bude na základě zprávy o uplatňování pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a–55b stavebního zákona. Návrh změny byl odevzdán projektantem pořizovateli 8.11.2021 a následně pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny ve zkráceném postupu projednání dle ust. § 55b stavebního zákona. Dne 20.12.2021 pořizovatel zaslal písemnost „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří“ ve které oznámil, že veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří proběhne ve středu 26.1.2022 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Záhoří a že dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska do 7 dnů od dne veřejného projednání, tedy do 2.2.2022 včetně. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 20.12.2021 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Záhoří, dne 4.1.2022 doručena a která také stanovila místo a datum veřejného projednání a stanovila v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 2.2.2022 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek (OBÚ, MPO, Ministerstvo obrany, MŽP, KÚ OZZL a KHS), 7 námitek a 1 připomínka. Následně dne 10.2.2022 určený zastupitel, starosta obce p. Petr Kápl, a oprávněná úřední osoba pořizovatele provedli vypořádání došlých stanovisek a připravili návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek. Tentýž den pořizovatel zaslal na dotčené orgány a na Krajský úřad Jihočeského kraje žádost o stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek a rovněž zaslal na krajský úřad žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek podle ust. § 53 stavebního zákona byla v zákonné lhůtě uplatněna celkem 4 (KHS, MŽP, Městský úřad Písek OŽP, KÚ OREG územní plánování) a všechna kladná a bez požadavků na obsah změny. Vyhodnocení těchto stanovisek provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 11.3.2022 a doplnil toto vyhodnocení o poslední stanovisko krajského úřadu dne 28.3.2022. Následně pořizovatel přistoupil po vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, které bylo doručeno dne 18.3.2022 pod č.j. KUJCK 35102/2022 a kde je výslovně konstatováno, že „Protože toto stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v pořizování změny č. 2 ÚP Záhoří dle stavebního zákona“ k předložení návrhu na vydání změny č. 2 v Zastupitelstvu obce Záhoří. Jednání zastupitelů je naplánováno na 5.4.2022. Pokud zastupitelé odsouhlasí vydání změny č. 2, bude nutné zpracovat úplné znění územního plánu Záhoří po vydání změn č. 1 a 2. Poté je možné predikovat nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Záhoří ke konci května letošního roku.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z PÚR nevyplývají pro správní území obce žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Obec Sebečice a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy, mimo specifické oblasti a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydané 7. 2. 2012, ve znění 2. aktualizace, která byla vydaná dne 26. 4. 2018. Úplné znění ZÚR SK po 2. aktualizaci je účinné od 4. 9. 2018.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze ZÚR SK vyplývá pro správní území obce Záhoří následující:

- **Vymezení rozvojových os nadmístního významu: N-OS4 Rozvojová osa Písecko – Tábořská**

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS4:

- řešit dopravní záměry silnic I/19 a I/29 s ohledem na jejich polohu a plánovaná technická řešení a jejich územní souvislosti,
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. zejména do oblasti Bernartic, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Orlicko, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto oblast a do specifické oblasti Orlicko situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu.

- Dopravní záměry silnice I/29 jsou řešeny již v platném ÚP Záhoří, kde jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury **K.DI.1 – K.DI.6** (nově značeno jako koridory **CNZ-D1 – CNZ-D3**) pro narovnání serpentín na silnici I/29 a obchvat Záhoří a koridory **K.DI.7** a **K.DI.8** (nově značeno jako koridor **CNU-D4**) pro homogenizaci stávající silnice I/29.
- **Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu: D11 Silnice I/29, úsek D11/4 Písek – Dolní Novosedly (nová silnice, narovnání stávajících serpentín) a úsek D11/5 obchvat Záhoří (nová silnice)**
 - Pro tyto záměry jsou vymezeny koridory již v platném ÚP Záhoří, koridor **K.DI.1** a **K.DI.2** (nově značen jako koridor **CNZ-D1** a **CNZ-D2**) pro úsek D11/4 a koridory **K.DI.3 – K.DI.6** (nově značen jako koridor **CNZ-D3**) pro úsek D11/5.
- **Vymezení územního systému ekologické stability**
 - Regionální biocentrum **RBC 4017** Svatonický vrch
 - Nadregionální biokoridor **NRBK 176** Dědovické stráně – K60
 - S ohledem na zastavěné plochy samoty u Vrcovického potoka byla odkloněna trasa NRBK 176, která nevybočuje z parametrů šířkových limitů ZÚR. Je vedena po stejně hodnotných biotopech, v zásadě se jedná posun v řádech metrů. Tento způsob vedení trasy nesníží hodnotu biokoridoru.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Změna ÚP řeší dílčí zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy v Třešni nejsou fakticky novými zábory, jedná se o harmonizaci funkčních podmínek ploch. Nově jsou vymezené erozní pásy v katastru Třešně a dochází tak k posílení ekologické vitality krajiny.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Je řešeno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, již v platném ÚP.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Vymezení zastavitelných ploch ve změně je fakticky marginální, spíše dochází k vymezení pásů krajinné zeleně pro posílení biodiverzity.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby,	Je řešeno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, již v platném ÚP. V rámci změny zahrnutí katastru Třešně dochází i k harmonizaci u dalších ploch, které měl územní plán sousední obce zahrnutý.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
	zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Je řešeno již v platném ÚP.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Hodnoty nejsou změnou dotčeny.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání již v platném ÚP. Dílčí vymezení nových ploch je z hlediska koncepce marginální.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Velký důraz byl kladen na posílení ekologické stability sídla Třešně, kde jsou v souladu s koncepcí celého správního obvodu obce, posíleny protierozní charakteristiky.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Je řešeno v rámci podmínek plošného a prostorového uspořádání již v platném ÚP. Plochy v Třešni byly harmonizovány do stejného koncepčního celku jako celý ÚP.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Tyto podmínky jsou stanoveny v platném ÚP.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem řešení změny
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Je řešeno již v koncepci platného ÚP.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náh-	Je řešeno již v koncepci platného

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
	lých hospodářských změn,	ÚP.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Tyto podmínky jsou stanoveny už v platném ÚP.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Není předmětem řešení změny
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Není předmětem řešení změny
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem řešení změny
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem řešení změny.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Není předmětem řešení změny
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Je řešeno již v koncepci platného ÚP.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 2 ÚP Záhoří bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 2 ÚP Záhoří je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace Změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 2 ÚP Záhoří je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 2 ÚP Záhoří je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 2 ÚP Záhoří respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci projednávání obsahu zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období dle ust. § 55 stavebního zákona bylo vydáno dne 30.6.2021 stanovisko KÚ Jihočeského kraje č.j. KUJCK 84910/2021, které vyloučilo negativní vliv návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období dle ust. §55 stavebního zákona posouzení ze strany příslušného orgánu ochrany ŽP a bylo vydáno dne 30.6.2021 stanovisko č.j. KUJCK 84910/2021 a na základě jeho výsledku bylo o tom, že návrh změny nemusí být podroben hodnocení vlivů koncepce na ŽP podle přílohy stavebního zákona, správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění byly po projednání podle § 55b stavebního zákona doplněny námitky a připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění návrhu ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky v platném územním plánu, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Záhoří byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele – viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>01 / OBÚ / SBS 53164/2021/OBÚ-06 / 23.12.2021 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří dle § 55b stavebního zákona Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 55b stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 2 územního plánu Záhoří a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>02 / MPO / MPO 639952/2021 / 3.1.2022 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem Změny č. 2 ÚP Záhoří souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: na území obce Záhoří nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze jihozápadní a západní část k.ú. Svatonice zčásti pokrývají plochy ostatního prognózního zdroje zlatonosné a wolframové rudy č. 9348600 Písecko, které ovšem nejsou limitem využití území, nicméně Změna č. 2 ÚP do nich stejně žádné zastavitelné plochy nenavrhuje.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>03 / MO / 123154/2021-7460-OÚZ-BR / 5.1.2022</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výrokové části změny bude doplněno následující: „Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - ÚAP - jev 82a. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Další vymezená území Ministerstva obrany – LK TRA (jev 102a) je v textu i v koordinačním výkrese zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Záhoří souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>04 / MŽP / MZP/2022/510/55 / 10.1.2022 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 20.12.2021 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 2 územního plánu Záhoří. Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje ani dobývací prostory a poddolovaná území se nacházejí mimo zastavitelné území, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>05 / KÚ OZZL / KUJCK 7642/2022 / 14.1.2022 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 21.12.2021 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří (dále též „změna č. 2 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem předloženého návrhu změny č. 2 ÚP je zejména: aktualizace zastavěného území, zapracování nového datového modelu pro tvorbu územních plánů dle aktuální podoby vydané Ministerstvem pro místní rozvoj, aktualizace vedení tech-</p>	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>nické infrastruktury, vymezení návrhu trasy cyklostezky směrem na Vlastec, začlenění do řešeného území územního plánu nově vzniklé katastrální území Třešně u Záhoří, které je od 1.1.2021 součástí správního území obce Záhoří, vymezení dvou plochy pro venkovské bydlení, a to plochy Z12 na severním okraji sídla Dolní Záhoří a plochy Z41 na severozápadním okraji sídla Svatonice, vymezení zastavitelné plochy Z14 pro smíšené obytné využití v k. ú. Horní Záhoří u Písku, vymezení ploch pro zatravnění v rámci nezastavěného území pro zlepšení podmínek pro maximální využití schopnosti vsakování vod a vymezení ochranných lesních pásů, upřesnění hranice nadregionálního biokoridoru (dále jen „NBK“) NBK 176 Dědovické stráně-K60 tak, aby nezasahoval do zastavěného území hájenky jihozápadně od sídla Svatonice. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:</p> <p>Stanovisko NATURA:</p> <p>Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 20. 12. 2021, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Záhoří. Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Záhoří nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p> <p>Odůvodnění: Ve správním území obce Záhoří s katastrálními územími Horní Záhoří u Písku, Svatonice, Kašina Hora, Jamný a Třešně u Záhoří, které je dle předložené zprávy o uplatňování ÚP s navrhovaným obsahem změny ÚP celé řešeným územím změny ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je PO</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do odůvodnění změny bude doplněno, že krajský úřad ve svém stanovisku č.j. KUJCK 7642/2022 ze dne 14.1.2022 konstatoval, že „Návrh změny č. 2 územního plánu Záhoří nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.“.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>CZ0311034 Údolí Otavy a Vltavy, která je od správního území obce Záhoří vzdálena vzdušnou čarou nejbližší cca 0,5 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru a jeho umístění v bezpečné vzdálenosti od zmiňované PO nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000.</p> <p>Stanovisko z hlediska ostatních složek ochrany ŽP:</p> <p>Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Záhoří. Z návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny nemá žádné výhrady.</p> <p>Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny: v území řešeném předloženým návrhem změny č. 2 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do území řešeného návrhem změny č. 2 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: v území řešeném předloženým návrhem změny č. 2 ÚP, v příslušnosti krajského úřadu, se nachází jeden prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního významu, a to NBK 176 Dědovické stráně-K60. Velmi okrajově sem zasahuje prvek regionálního významu, a to regionální biocentrum (dále jen „RBC“) RBC 4017 Svatonický vrch. Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů a jejich umístění (zejména nových zastavitelných ploch mimo prvky ÚSES a ZCHÚ v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 2 ÚP usuzovat, že nedojde k do-</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>tčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Lze předpokládat, že ani v případě upřesnění vymezení malé části NBK 176 nedojde ke snížení současného stupně ekologické stability v tomto prvku ÚSES zejména s ohledem na velmi malý rozsah tohoto upřesnění, které znamená posun jeho hranice mimo zastavěné území. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>	
<p>06 / Krajská hygienická stanice JHK / KHSJC 02439/2022/HOK PI-PT-ST / 28.1.2022</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČK“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 158/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb. ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: s návrhem Změny č. 2 územního plánu Záhoří (zkrácený postup pořizování) pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 20. 12. 2021 žadatelem Obecním úřadem Záhoří, Horní Záhoří č.p. 8, 398 18 Záhoří (dále jen „žadatel“) jako podkladem k vydání stanoviska se souhlasí.</p>	

Následně pořizovatel obeslal dotčené orgány a krajský úřad s žádostí o stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných během veřejného projednání. Na základě této žádosti byla uplatněna stanoviska, která jsou vypořádána dále – viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>01 / KHS / KHSJC 03797/2022/HOK PI-PT-ST / 22.2.2022 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČ kraje“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) aj) zákona č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 158/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb. ve spojení s § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 14. 2. 2022 žadatelem Obecním úřadem Záhoří, Horní Záhoří č.p. 8, 398 18 Záhoří (dále jen „žadatel“) jako podkladem k vydání stanoviska se souhlasí. Odůvodnění: Žadatel předložil na KHS JČ kraje dne 14. 2. 2022 návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>02 / MŽP / MZP/2022/510/233 / 16.2.2022 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 10.02.2022 na základě ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří. Vzhledem k faktu, že námitky a připomínky uplatněné k návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří se netýkají ochrany a využití nerostného bohatství, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>03 / MěÚ Písek, OŽP / MUPI/2022/06877 / 2.3.2022 Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 7 odst. 2) a § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), stanovený podle § 2 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a jako orgán státní správy podle níže uvedených zákonů pod body 1 až 5 (dále jen „dotčený orgán“) uplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Záhoří ve stanovené lhůtě následující stanovisko:</p> <p>1. Stanovisko orgánu ochrany: Zdejší orgán ochrany přírody nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří žádné připomínky.</p> <p>2. Stanovisko orgánu státní správy lesů: Z hlediska zájmů chráněných lesních zákonem nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří připomínky.</p> <p>3. Stanovisko orgánu ochrany ZPF: Dle ust. § 5 odst. 2 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad.</p> <p>4. Stanovisko vodoprávního úřadu Z hlediska zájmů chráněných na úseku vodního hospodářství nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří připomínky.</p> <p>5. Stanovisko orgánu odpadového hospodářství: K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č.2 ÚP Záhoří nemáme z hlediska zákona o odpadech připomínky.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJCK 84910/2021 ze dne 28. 7. 2021, se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Záhoří na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJCK 84910/2021 ze dne 28. 7. 2021, se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Záhoří na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUJCK 7642/2022 ze dne 14. 1. 2022 konstatoval, že „Návrh změny č. 2 územního plánu Záhoří nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny řešené lokality změny č. 2 s jejich odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z2/1	Vymezení cyklostezky směrem na Vlastec (8 269 m ²).	Jedná se o bezpečné vedení trasy, s ohledem na fakt že silnice II/138 je poměrně vytížená a nemá prakticky žádné široké krajnice. Vedení po východní straně minimalizuje dopad do LBC 14.9. Plocha leží v ochranném pásmu produktovodu.
Lokalita Z2/2a - Z2/2i	Vymezení návrhových ploch krajinných opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení ploch změn v krajině K1 - K9.	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích. Plochy K1, K2, K3, K7, K8 leží v ochranném pásmu produktovodu.
Lokalita Z2/2j	Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením - plochy změny v krajině K24 - K131.	Nejde o úpravu koncepce krajiny, pouze se uvádí podoba územního plánu do souladu se zněním novely č. 13/2018 Sb. vyhlášky 500/2006 Sb., kde se nově stanovují „Plochy změny v krajině“ pro návrhové funkční plochy mimo zastavěné území. V rámci změny ÚP se tedy k původně navrženým plochám v krajině doplňují hranice, plochy a kódy ploch změn v krajině, konkrétně jde o plochy K24 - K131. Seznam těchto ploch je uveden v kap. 5.1 výroku ÚP. Plochy K24 - K27, K44, K46, K48, K49, K50 - K54, K59, K61 - K63, K77, K78, K80, K83 - K90, K118, K123, K124, K126 leží v ochranném pásmu produktovodu.
Lokalita Z2/3	Upřesnění hranice nadregionálního biokoridoru NBK 176. Již nezasahuje do zastavěného území.	Jde o dílčí posun několika metrů, jedná se o stejně hodnotné přírodní území, které zajistí funkčnost.
Lokalita Z2/4	Doplnění nově vzniklého kat. území Třešně u Záhoří do správního území obce Záhoří - převzetí koncepce z ÚP Dolní Novosedly, kde bylo toto území původně řešeno. Níže je uveden seznam návrhových ploch v k.ú. Třešně (většina je převzata z ÚP Dolní Novosedly, zcela nově jsou vymezeny pouze návrhové plochy krajinných opatření MNp):	Požadavek na správní celistvost, dříve nebyl katastr Třešně součástí řešeného území. Celý nový katastr Třešně u Záhoří je označen jako lokalita změny Z2/4, v rámci změny ÚP jsou vyplněny všechny pozemky funkčními plochami odpovídající ÚP Záhoří. Všechny návrhové plochy jsou zároveň značeny jako samostatné změny (Z2/4a, Z2/4b atd., viz výpis níže), protože i když je většina ploch převzatých z koncepce

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
		původního ÚP Dolní Novosedly (nejde tedy v podstatě o nové plochy), platí pro ně nové podmínky stanovené v rámci ÚP Záhoří, proto se na ně lze pohlížet částečně také jako změny. Zcela nově byly vymezeny pouze plochy krajinných opatření (návrh ploch MNp).
Lokalita Z2/4a	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K10 (569 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích.
Lokalita Z2/4b	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K11 (10 938 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích- přímá ochrana sídla.
Lokalita Z2/4c	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K12 (7 084 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích.
Lokalita Z2/4d	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy zemědělské - louky a pastviny AL) - vymezení plochy změn v krajině K13 (39 940 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích- přímá ochrana sídla.
Lokalita Z2/4e	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K14 .opatřením (4 935 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích- přímá ochrana sídla.
Lokalita Z2/4f	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské BV a plochy vybraného veřejného prostranství s převahou zeleně PZ - zastavitelná plocha Z2 (1 426 m ²).	Jde o dílčí doplnění- scelení urbanistické linie sídla - tato úprava je formální, přejata z platného ÚP a doplněna o nové podmínky využití.
Lokalita Z2/4g	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské BV - zastavitelná plocha Z3 (12 925 m ²).	Jedná se o doplnění - scelení linie- tato úprava je formální, přejata z platného ÚP a doplněna o nové podmínky využití.
Lokalita Z2/4h	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské BV - zastavitelná plocha Z1 (9 528 m ²).	Jedná se o doplnění - scelení linie- tato úprava je formální, přejata z platného ÚP a doplněna o nové podmínky využití.
Lokalita Z2/4i	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K15 (12 564 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z2/4j	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K16 (14 072 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích
Lokalita Z2/4k	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské BV , plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm10 a plochy vybraného veřejného prostranství s převahou zeleně PZ - zastavitelná plocha Z4 (25 923 m ²).	Jedná se o doplnění - scelení linie- tato úprava je formální, přejata z platného ÚP a doplněna o nové podmínky využití.
Lokalita Z2/4l	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K17 (4 518 m ²).	Jedná se o vymezení krajinné zeleně v plochách, kde je nevhodné a sporné pěstovat.
Lokalita Z2/4m	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K18 (869 m ²).	Jedná se o vymezení krajinné zeleně v plochách, kde je nevhodné a sporné pěstovat.
Lokalita Z2/4n	Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství TW - zastavitelná plocha Z5 (2 606 m ²).	Jedná se o vymezení optimální plochy z hlediska spádových poměrů- tato úprava je formální, přejata z platného ÚP a doplněna o nové podmínky využití.
Lokalita Z2/4o	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K19 (12 892 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích- přímá ochrana sídla.
Lokalita Z2/4p	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K20 (7 689 m ²).	Jedná se o návrh revitalizace vodoteče-doprovodnou krajinnou zeleň.
Lokalita Z2/4q	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K21 (11 535 m ²).	Jedná se o návrh revitalizace vodoteče-doprovodnou krajinnou zeleň.
Lokalita Z2/4r	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K22 (12 764 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích.
Lokalita Z2/4s	Vymezení návrhové plochy krajinného opatření (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority MNp) - vymezení plochy změn v krajině K23 (22 304 m ²).	Jedná se o protierozní opatření v širokých lánových celcích.
Lokalita Z2/4t	Vymezení návrhové plochy bydlení ven-	Tato úprava je formální, přejata

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	kovské BV a plochy vybraného veřejného prostranství s převahou zeleně PZ - zastavitelná plocha Z6 (15 194 m ²).	z platného ÚP a doplněna o nové podmínky využití.
Lokalita Z2/4u	Vymezení stávající plochy bydlení venkovské BV a plochy zeleně - zahrady a sady ZZ (5 071 m ²).	Aktualizace zastavěného území.
Lokalita Z2/4v	Vymezení koridorů dopravní infrastruktury CN3-D3 a CNU-D4 pro úpravy na silnici I/29.	Koridory byly vymezené již v původním ÚP Dolní Novosedly, kde bylo kat. území Třešně u Záhoří řešeno. Nyní jsou spojeny s koridory v ÚP Záhoří v jeden celek.
Lokalita Z2/5a 2 611 m ²	Vymezení stávající plochy bydlení individuální BI (původně jako zastavitelná plocha Z.ZÁ.7).	Aktualizace zastavěného území.
Lokalita Z2/5b 2 888 m ²	Vymezení stávající plochy bydlení venkovské BV (původně jako zastavitelná plocha Z.KA.3).	Aktualizace zastavěného území.
Lokalita Z2/5c 2 651 m ²	Vymezení stávající plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství TW a stávající vodní plochy a toky WT (původně jako zastavitelná plocha Z.ZÁ.1).	Aktualizace zastavěného území.
Lokalita Z2/6	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské BV (1 900 m ²) a plochy zeleně - zahrady a sady ZZ (3 380 m ²) - rozšíření zastavitelné plochy Z12 (dle pův. značení jako Z.ZÁ.13).	Rozšíření plochy Z12 do jednoho urbanistického celku, plocha je nyní zarovnaná a bude scelovat severní okraj sídla Dolní Záhoří. Střet s ochranným pásmem plynovodu je vyřešen vymezením plochy zeleně. Plocha leží v ochranném pásmu produktovodu.
Lokalita Z2/7	Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV - zastavitelná plocha Z14 (6 421 m ²).	Navazuje na již existující transformační plochu P2, oboustranně doplňuje zástavbu plochy Z2
Lokalita Z2/8	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovské BV - zastavitelná plocha Z41 (3 581 m ²).	Dílčí, ulicové doplnění současně zastavěného území- oboustranně zastavěná plocha.
Lokalita Z2/9	Vymezení stávající plochy smíšené obytné venkovské s ochranným režimem SVo (2 510 m ²).	Změna funkčního využití, není zábořem. Lépe odpovídá stávajícímu statutu využití.

V rámci změny č. 2 ÚP Záhoří dochází k uvedení ÚP do souladu s novým datovým modelem (Standard z října 2019 od MMR), standardizace upravuje i značení zastavitelných ploch, kde je předepsáno použití spojení písmene „Z“ a čísla, proto bylo původní označení zastavitelných ploch upraveno (původní značení využívalo zkratku daného kat. území). Stejná úprava byla provedena i pro značení ploch přestaveb. Následující tabulka uvádí přehled původního a nové značení zastavitelných ploch a ploch přestaveb, aby bylo možné zpětně dohledat či rozklíčovat vybranou plochu.

Původní označení zastavitelných ploch v ÚP Záhoří	Nové označení zastavitelných ploch (dle standardu)
Katastrální území: HORNÍ ZÁHOŘÍ U PÍSKU	
Z.ZÁ.2	Z1
Z.ZÁ.3	Z2
Z.ZÁ.4	Z3
Z.ZÁ.5	Z4
Z.ZÁ.6	Z5
Z.ZÁ.7	Z6
Z.ZÁ.8	Z7
Z.ZÁ.9	Z8
Z.ZÁ.10	Z9
Z.ZÁ.11	Z10
Z.ZÁ.12	Z11
Z.ZÁ.13	Z12
Z.ZÁ.14	Z13
Z.ZÁ.15	Z14
Katastrální území: JAMNÝ	
Z.JA.1	Z15
Z.JA.2	Z16
Z.JA.3	Z17
Z.JA.4	Z18
Z.JA.5	Z19
Z.JA.6	Z20

Z.JA.7	Z21
Z.JA.8	Z22
Z.JA.9	Z23
Z.JA.10	Z24
Z.JA.12	Z25
Z.JA.13	Z26
Katastrální území: KAŠINA HORA	
Z.KA.1	Z27
Z.KA.2	Z28
Z.KA.4	Z29
Z.KA.5	Z30
Z.KA.6	Z31
Z.KA.7	Z32
Z.KA.8	Z33
Z.KA.9	Z34
Katastrální území: SVATONICE	
Z.SVA.1	Z35
Z.SVA.2	Z36
Z.SVA.3	Z37
Z.SVA.4	Z38
Z.SVA.5	Z39
Z.SVA.6	Z40
	Z41
Katastrální území: TŘEŠNĚ	
	Z42
	Z43
	Z44

	Z45
	Z46
	Z47

Původní označení ploch přestaveb v ÚP Záhoří	Nové označení ploch přestaveb (dle standardu)
P.ZÁ.1	P1
P.ZÁ.2	P2
P.JA.1	P3
P.KA.1	P4

Obecné informace, které bylo dotčenými orgány požadováno zmínit:

Ochrana produktovodu

Správním územím obce Záhoří prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem (šíře 300 m na každou stranu od osy produktovodu), kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

V ochranném pásmu produktovodu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jejich bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

V zabezpečovacím pásmu produktovodu, tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost), nesmí být prováděny žádné práce či činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu. Jde zejména provádění zemních prací, o vysazování stromů, keřů, zřizování sadů a vinic a chmelnic, přejíždění trasy produktovodu a pojíždění po trase produktovodu těžkými mechanismy.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či právnická osoba provozující produktovod udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 2 ÚP Záhoří se vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení týkají tyto lokality:

Lokalita změny	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
Z2/6	Rozšíření plochy Z12	Bydlení venkovské BV, Zeleň – zahrady a sady ZZ	Rozšíření plochy Z12 do jednoho urbanistického celku, plocha je nyní zarovnaná a bude scelovat severní okraj sídla Dolní Záhoří. Střet s ochranným pásmem plynovodu je vyřešen vymezením plochy zeleně. Jde o plochu omezenou na 1 RD (plocha BV má 1 900 m ²).
Z2/7	Z14	Smíšené obytné venkovské SV	Navazuje na již existující transformační plochu P2 (dle původní značení P.ZÁ.2), oboustranně doplňuje zástavbu plochy Z1, Z2 (dle původního značení Z.ZÁ.2, 3).
Z2/8	Z41	Bydlení venkovské BV	Jde o plochu omezenou na 2 RD. Dílčí, ulicové doplnění zastavěného území – oboustranně zastavěná plocha na SZ okraji sídla Svatonice.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňuje pouze své nejbližší okolí.

Pouze lokalita Z2/1 má přesah na území sousední obce – jde o návrh cyklostezky (plocha komunikace DSu14) směrem do obce Vlastec. Ostatní změny mohou mít pozitivní dopad na zmírnění erozních splachů do jiných správních území – nyní zejména KÚ Třešně.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 2 ÚP Záhoří je zpracován v souladu s návrhem obsahu změny č. 2 dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem obce Záhoří dne.

Obsah změny č. 2 územního plánu Záhoří:

1. Vymezení cyklostezky směrem na Vlastec

- **Vyhověno**, značeno jako lokalita změny **Z2/1**, vymezena plocha DSu14, veřejně prospěšné opatření VD10. Preferována východní partie s ohledem na ochranu LBC.

2. Návrh revitalizace objektů, jejichž vnější stav neodpovídá současným požadavkům na vzhled staveb orientovaných do důležitých veřejných prostorů (brownfields).

- **Neřešeno**. Podmínky využití umožňují dostatečnou konverzi funkcí v rámci hlavní funkční plochy, není však předmětem výroku měnit kvalitu stavebního fondu.

3. Ve velmi uměřeném rozsahu návrh smíšených ploch venkovských pro bydlení tak, aby umožňovaly i nerušící formy podnikání, podpořily drobnou nerušivou výrobu a služby.

- **Vyhověno**, podmínky využití umožňují tyto funkce.

4. Návrh zatravněných ploch v rámci nezastavěného území obce. Vytvoření podmínek pro maximální využití schopnosti vsakování vod, navrhnout ochranné lesní pásy.

- **Vyhověno**, značeno jako lokalita změny **Z2/2a až Z2/2i** (plochy změny v krajině **K1 – K9**) vymezeny plochy návrhové MNp, tam kde dříve nebyly krajinné úpravy řešeny. Zároveň jsou tyto návrhové plochy MNp doplněny i do nového kat. území Třešně, protože v ÚP Dolní Novosedly krajinné úpravy nebyly řešeny.

5. Upřesnit hranici NBK 176 tak, aby nezasahoval do zastavěného území hájenky jihozápadně od sídla Svatonice.

- **Vyhověno**, značeno jako lokalita změny **Z2/3**.

6. Změna č. 2 převezme do svého řešeného území části územního plánu Dolní Novosedly v rozsahu nově vzniklého katastrálního území Třešně u Záhoří, které je od 1.1.2021 začleněno do správního území obce Záhoří a to na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra o změně správní hranice Obce Záhoří a Dolní Záhoří č.j. MV-126970-66/ODK-2017 které je vykonatelné od 9.6.2020 a nabylo právní moci dne 19.6.2020 a na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, č.j. OR-324/2018-305-38, ze dne 30.11.2020, které nabylo právní moci dne 31.12.2020 s účinností od 1.1.2021.

- **Vyhověno**, celý nový katastr označen jako lokalita změny **Z2/4**, v rámci změny ÚP jsou vyplněny všechny pozemky funkčními plochami odpovídající ÚP Záhoří. Všechny návrhové plochy jsou zároveň značeny jako samostatné změny (Z2/4a, Z2/4b atd.), protože i když je většina ploch převzatých z koncepce původního ÚP Dolní Novosedly, platí pro ně nové podmínky stanovené v rámci ÚP Záhoří, proto na ně lze pohlížet částečně také jako na změny. Zcela nově byly vymezeny plochy krajinných opatření (návrh ploch MNp), které

nebyly v ÚP Dolní Novosedly řešeny.

7. Pro změnu č. 2 bude využita nová katastrální mapa s aktuálním zákresem všech pozemků.

➤ **Vyhověno.**

8. Pro změnu č. 2 a pro úplné znění bude využit nový datový model pro tvorbu územních plánů dle aktuální podoby vydané MMR.

➤ **Vyhověno.** Úpravy vyvolané uvedením do souladu s novým datovým modelem jsou ve srovnávacím textu značeny modrou barvou, aby byly tyto formální změny odlišeny od těch věcných a obsahových změn, která změna ÚP řeší (červená barva).

9. Ve změně č. 2 bude aktualizována hranice zastavěného území sídel k 1.7.2021 dle podkladů pořizovatele, KN a stavebního úřadu, již konzumované stavby budou vymezeny jako stav, součást zastavěného území, a budou vyjmuty ze zastavitelných ploch. Zástavba proběhla v rozsahu 1 RD na jižním okraji Horního Záhoří, v rozsahu 1 RD na východním okraji sídla Kašina Hora.

➤ **Vyhověno,** byla provedena aktualizace zastavěného území (lokality změny **Z2/5a, Z2/5b, Z2/5c**).

10. Ve změně č. 2 budou aktualizovány vedení technické infrastruktury, byl dokončen vodovodní přívaděč v komunikaci II/138 mezi severním okrajem Horního Záhoří do sídla Dolní Záhoří, byla vybudována ČOV (nyní ve zkušebním provozu) v Dolním Záhoří za areál zemědělského družstva a byla vybudována splašková kanalizace v Dolním Záhoří a částečně též v Horním Záhoří, nutno vymezit jako stav a vyjmout z výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury. Budou dále zakresleny jako stav vodovodní a kanalizační sítě v lokalitě Z.ZÁ.7 na jižním okraji Horního Záhoří.

➤ **Vyhověno,** trasy inženýrských sítí budou aktualizovány v úplném znění, v rámci koordinačního výkresu. V rámci změny ÚP je zobrazena již stávající plocha ČOV v Dolním Záhoří (**Z2/5c**), byla tedy vypuštěna zastavitelná plocha **Z.ZÁ.1** a příslušná veřejně prospěšná stavby **VT1**.

11. Požadavky na obsah změny č. 2 budou dále doplněny na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů dle přílohy č. 1 této zprávy a na základě požadavků občanů vypořádaných v příloze č. 2 této zprávy.

Příloha č. 1: Vypořádání požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
01 / HZS / HSCB-2752-2/2021 UO-PI / 12.7.2021 Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k Zprávě o uplatňování územního plánu Záhoří souhlasné vyjádření. Z posouzení předložené Zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří v rozsahu zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a ustanovení §	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 ÚP Záhoří.	Neřešeno.

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Jihočeského kraje k závěru, že Zpráva o uplatňování územního plánu Záhoří splňuje potřebné požadavky.		
<p>02 / MPO / MPO 547895/2021 / 12.7.2021</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří vyjadřuje takto: Na správním území obce Záhoří se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do jeho jihozápadní části pouze zasahují tři plochy ostatního prognózního zdroje zlatonosné rudy a wolframové rudy č. 9348600 Písecko, které ovšem nejsou limitem využití území. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, pořízení Změny č. 2 ÚP bude vyvoláno zejména potřebou aktualizace katastrální mapy (včetně přírůstku k. ú. Třešně u Záhoří do správního území obce), zastavěného území a vedení technické infrastruktury. Nové smíšené plochy venkovské budou navrhovány je ve velmi omezeném rozsahu tak, aby umožňovaly i nerušící formy podnikání. Vzhledem k tomu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 ÚP Záhoří.</p>	Neřešeno.
<p>03 / MO / 115058/2021-1150-OÚZ-BR / 13.7.2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>1) Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č.2 územního plánu Záhoří, Minister-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výrokové části změny bude doplněno: „Celé správní území obce Záhoří se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: LK TRA</p>	Doplněno do výroku i grafické části.

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
<p>stvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: LK TRA – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.</p> <p>2) Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.</p> <p>Do výrokové části změny bude doplněno: „Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení</p>	

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
<p>(dle ÚAP jev 119) na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.</p> <p>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	
<p>04 / Správa železnic / 119699/2021-SŽ-GR-06 / 1.7.2021</p> <p>Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 201 Tábor – Ražice (– Strakonice), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>V případě, že změna č. 2 bude řešit lokality v ochranném pásmu dráhy, budou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, řazeny jako podminěčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p>	<p>Není předmětem změny.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V nově vymezených rozvojových, přestavbových či upravovaných lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.		
05 / MŽP / MZP/2020/510/1111 / 14.7.2021 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 30.06.2021 na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří. Z předložené zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny č. 2 územního plánu Záhoří, proto upozorňujeme na skutečnost, že v řešeném území je evidováno poddolované území po těžbě zlatonosné rudy č. 1732 Svatonice-Brložnice. Lokalizace výše uvedených území je patrná z příloženého výřezu mapy. Přesné aktualizované situování lze získat na internetovém odkazu: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/ a podrobnější údaje o tomto území lze rovněž získat na adrese: Česká geologická služba, Geofond - oddělení vlivů důlní činnosti, Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora.	RESPEKTOVAT Do koordináčního výkresu úplného znění bude zaneseno evidované poddolované území po těžbě zlatonosné rudy č. 1732 Svatonice-Brložnice.	Bude doplněno v úplném znění.
06 / MěÚ Písek, OŽP / MUPI/2021/26561 / 20.7.2021 Městský úřad Písek, odbor životního prostředí nemá připomínek k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří za uplynulé období a platí naše předchozí stanovisko.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 ÚP Záhoří.	Neřešeno.
07 / KHS / KHSJC 20859/2021/HOK PI-PT-ST / 29.7.2021 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 158/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb. ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění	RESPEKTOVAT V rámci výrokové části změny č. 2 ÚP Záhoří budou pro nově navrhované smíšené plochy venkovské pro bydlení stanoveny podmínky pro možnost regulace sousedství bydlení (ploch chráněných před nadlimitním hlukem) a provozoven (možných zdrojů hluku). Např. stanovením maximální hranice negativních vlivů.	Je předmětem již existujícího ÚP a to u ploch, které by mohly znamenat negativní dopady na okolí.

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
<p>pozdějších předpisů, toto stanovisko (vyjádření): s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří – Změna č. 2, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 30. 6. 2021 žadatelem Obecním úřadem Záhoří, Horní Záhoří č.p. 8, 398 18 Záhoří (dále jen „žadatel“) jako podkladem k vydání stanoviska se souhlasí. Souhlas je vázán dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. na splnění takto stanovené podmínky: 1) Pro nově navrhované smíšené plochy venkovské pro bydlení musí být stanoveny podmínky pro možnost regulace sousedství bydlení (ploch chráněných před nadlimitním hlukem) a provozoven (možných zdrojů hluku). Např. stanovením maximální hranice negativních vlivů.</p> <p>Odůvodnění: Žadatel předložil na KHS Jihočeského kraje dne 30. 6. 2021 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří – Změna č. 2.</p>		
<p>08 / MD / MD-24037/2021-910/2 / 29.7.2021</p> <p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb.,</p> <p>o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb.,</p> <p>o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří.</p> <p>Silniční doprava</p> <p>Správním územím obce Záhoří prochází stávající silnice I/29. Podle platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jsou na území obce vymezeny koridory dopravní infrastruktury „D11/4, Písek – Dolní Novosedly“ a „D11/5, obchvat Záhoří“ pro přeložku silnice I/29. K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří uplatňujeme následující: požadujeme respektovat trasu silnice I/29 včetně jejího ochranného</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>V rámci návrhu změny č. 2 budou respektovány požadavky MD v oblasti silniční dopravy, tj. respektovat trasu silnice I/29 včetně jejího ochranného pásma. V souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a platným územním plánem Záhoří re-</p>	<p>Respektováno.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
<p>pásma dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a platným územním plánem Záhoří požadujeme respektovat koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/29. Dopravní připojení případně nově navržených ploch požadujeme přednostně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd nebo pomocí stávajících připojení na silnici I. třídy, a to v souladu s příslušnými ČSN.</p> <p>Drážní doprava: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 201 Tábor – Ražice (-Strakonice), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>Letecká a vodní doprava: Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>spektovat koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/29. Dopravní připojení případně nově navržených ploch přednostně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd nebo pomocí stávajících připojení na silnici I. třídy, a to v souladu s příslušnými ČSN.</p> <p>V rámci návrhu změny č. 2 bude respektováno ochranné pásmo dráhy dle zákona o dráhách.</p> <p>Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 ÚP Záhoří.</p>	
<p>09 / KÚ OZZL / KUJCK 84910/2021 / 28.7.2021 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), obdržel od Obecního úřadu Záhoří, v souladu s § 55 ve vazbě na § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří (dále též „ÚP“). Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří (dále též „změna ÚP“), která bude pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.</p> <p>Stanovisko NATURA: Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, souhlasí podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č. 2 územního plánu Záhoří. Ve správním území obce Záhoří s katastrálními územími Horní Záhoří u Písku, Svatonice, Kašina Hora, Jamný a Třešně u Záhoří, které je dle předložené zprávy o uplatňování ÚP s navrhovaným obsahem změ-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bylo doplněno do kap. e) zprávy o uplatňování. Na základě tohoto stanoviska nebude součástí dokumentace změny č. 2 ÚP Záhoří vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.</p>	

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
<p>ny ÚP celé řešeným územím změny ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je PO CZ0311034 Údolí Otavy a Vltavy, která je vzdálena vzdušnou čarou cca 0,5 km. Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Záhoří nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p> <p>Odůvodnění: Vzhledem k charakteru záměrů dle obsahu změny ÚP a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňované PO lze v současné fázi změny ÚP předpokládat, že nedojde k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR na webu www.nature.cz Upozornění:</p> <p>Vzhledem k tomu že v návrhu zprávy o uplatňování ÚP je předpokládáno, že v souladu s § 55a odst. 1 stavebního zákona bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, je toto stanovisko krajského úřadu stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na zvláště chráněná území a prvky územního systému ekologické stability).</p> <p>Stanovisko SEA:</p> <p>Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování. Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Záhoří včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Záhoří, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje, zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Záhoří (dále též „změna ÚP“) na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.</p>	<p>Bylo doplněno do kap. e) zprávy o uplatňování. Na základě tohoto stanoviska nebude součástí dokumentace změny č. 2 ÚP Záhoří vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.</p>	

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
<p>Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné. Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:</p> <p>Dle žádosti bude obsahem změny ÚP prověřeno 11 podnětů rozličného charakteru, přesto se jedná převážně o drobné změny – např. aktualizace hranice zastavěného území sídel k 1.7.2021, vymezení návrhu trasy cyklostezky směrem na Vlastec, upřesnění hranice nadregionálního biokoridoru. Lze konstatovat, že pořízení změny územního plánu je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení. Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Záhoří, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Pořízením změny ÚP nedojde k narušení organizace ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu. Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 2 územního plánu Záhoří na životní prostředí. Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podle-</p>		

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
hajících posouzení podle tohoto zákona.		
<p>10 / ČEPRO / 10169/21 / 21.7.2021 Územím územního plánu Záhoří v k.ú. Kašina Hora, Horní Záhoří u Písku, Svatonice a Jamný prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti. Z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do územního plánu – změny č. 2 územního plánu Záhoří, byly zpracovány následující připomínky: ad 1. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204 (platí i pro veškerá křížení staveb s dálkovodem). Ad 2. V koordinačním výkrese musí být proveden zákres a popis ochranného pásma produktovodu v šířce 300 m na každou stranu od osy produktovodu. Ad 3. Textová část (odůvodnění) musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena. Zároveň musí být v textové části uvedeno: Pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.</p>	<p>RESPEKTOVAT V návrhu změny č. 2 budou re-spektovány požadavky společnosti ČEPRO, tj. do výrokové části bude vloženo: ad 1. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204 (platí i pro veškerá křížení staveb s dálkovodem). Ad 2. V koordinačním výkrese musí být proveden zákres a popis ochranného pásma produktovodu v šířce 300 m na každou stranu od osy produktovodu. Ad 3. Textová část (odůvodnění) musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena. Zároveň musí být v textové části uvedeno: Pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.</p>	Zpracováno.
<p>11 / ŘSD / RSD-356173/2021-2 / 23.7.2021 Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. ŘSD ČR zasílá tímto dopisem vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) Záhoří. Správním územím obce Záhoří</p>	<p>RESPEKTOVAT V návrhu změny č. 2 budou re-spektovány koridory DI vymezené dle platných ZÚR JČK, ve znění aktualizace č. 6 a ochranné pásmo (OP) silnice I/29.</p>	Respektováno.

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
<p>prochází stávající silnice I/29. V roce 2004 byla zpracována firmou Pragoprojekt, a.s. studie silnice I/29 a I/19 v úseku „Písek – Tábor“. Dle platných ZÚR Jihočeského kraje jsou na území obce vymezeny koridory D11/5 – obchvat Záhoří a D11/4 Písek-Dolní Novosedly pro přeložku silnice I/29.</p> <p>S návrhem zprávy o uplatňování ÚP Záhoří souhlasíme a nemáme k němu připomínky. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Záhoří dále obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. K pokynům pro zpracování návrhu změny ÚP Záhoří zasíláme následující připomínky: V ÚP požadujeme respektovat koridory DI vymezené dle platných ZÚR JČK, ve znění aktualizace č. 6. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo (OP) silnice I/29, které je vymezeno v souladu s § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.</p>		

Příloha č. 2: Vypořádání požadavků občanů

Číslo / dotčený subjekt / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu zprávy nebo pro změnu č. 2 ÚP	Zpracování v návrhu změny ÚP
<p>01 / Jaromíra Bílá / 448/2021 / 23.7.2021</p> <p>Tímto bych Vás ráda požádala o změnu pozemků na stavební pozemky u níže uvedených pozemků v katastru Horní Záhoří: 111/5 (opraveno po telefonátu s autorkou podnětu), 111/18, 750, 11/2, 111/24, 613, 812/8, 712/15. Předem děkuji.</p>	<p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ</p> <p>P.p.č. 111/5 nezahrnovat, ve volné krajině, v sousedství pit vodné vody pro Záhoří, přes pozemek je vedeno vedení VN.</p> <p>P.p.č. 111/18 nezahrnovat, uprostřed volné krajiny.</p> <p>P.p.č. 750 již je zastavitelný pro bydlení, I. etapa, ponechat.</p> <p>P.p.č. 11/2 již je vymezen jako zastavěná plocha bydlení.</p> <p>P.p.č. 111/24 nezahrnovat, ve volné krajině, u vodjemu, bez přístupu, obec má vymezen dostatek ploch pro bydlení, z menší části na II. TO ZPF.</p> <p>P.p.č. 613 v jižní části rozšířit již vymezenou zastavitelnou plochu pro bydlení Z.ZÁ.13 tak, aby zde bylo možné vymezit 1 stavební parcelu o cca 1500–2000 m², severní část pozemku zabíhající do volné krajiny ponechat jako nezastavitelné území, obdobně upravit hranici zastavitelné plochy Z.ZÁ.13 na sousedním p.p.č. 609/1.</p> <p>P.p.č. 812/8 bude zahrnut do zastavitelné plochy v návaznosti na přestavbovou plochu P.ZÁ.2 v rozsahu 1–2 stavebních pozemků na jižním okraji ve stejné šíři jako sousední přestavbová plocha, bude zahrnuto jako plocha smíšeného bydlení, nicméně, je z části na II. TO ZPF, bude rozhodovat</p>	<p>Značeno jako lokalita změny Z2/6 (vymezeny plochy návrhové BV a ZZ), rozšíření zastavitelné plochy Z12 (dle původního značení Z.ZÁ.13).</p> <p>Značeno jako lokalita změny Z2/7 (vymezena plocha návrhová SV), nová zastavitelná plocha Z14.</p>

	<p>stanovisko orgánu ochrany ZPF.</p> <p>P.p.č. 712/5 nezahrnovat, vedle postavené ČOV, vedle rozvojové plochy pro areál zemědělského družstvo, nevhodné z hlediska hygienických limitů, nevhodné i urbanisticky, obtížně dopravně napojitelné.</p>	
<p>02 / Český svaz chovatelů, z.s. / 442/2021 / 21.7.2021</p> <p>Podáváme tímto připomínku k uplatňování Územního plánu Záhoří za uplynulé období. Ve své připomínce žádáme o vypuštění pozemků, pozemkové parcely č. 882 a pozemkové parcely č. 883, oba v katastrálním území Horní Záhoří u Písku ze zastavitelných ploch. Jako důvod uvádíme problémové samostatné řešení těchto pozemků pro občanskou výstavbu a stavby rodinných domů, že vlastníci těchto pozemků nepožadovali jejich začlenění do zastavitelných ploch a s jejich zastavěním pan Ing. Josef Muller (spoluvlastník pozemku č. 883) dle telefonního sdělení přímo nesouhlasil a doposud nezahájili práce na využití těchto pozemků (uvedeného zastavitelného území) dle platného územního plánu. Z výše uvedených důvodů ve své připomínce doporučujeme uvedené pozemky vyjmout ze zastavitelných ploch a vrátit je do nezastavěného území.</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Ze strany majitelé dotčených p.p.č. 882 a 883 nepřišla na Obec Záhoří žádná žádost nebo požadavek na vypuštění uvedených pozemků. Pořizovatel a určený zastupitel z odborného hlediska nemají výhrady proti redukci zastavitelné plochy v této části obce, zastavitelných ploch pro bydlení vymezuje stávající ÚP dostatek, ale považujeme za problematické do udělat bez toho, aby zde byl požadavek nebo alespoň souhlas majitelů těchto pozemků.</p>	
<p>03 / Jiří a Jarmila Kodadovi / 449/2021 / 26.7.2021</p> <p>Celý p.p.č. 118/16, část p.p.č. 192, část p.p.č. 118/3 v k.ú. Svatonice vymezit jako plochu pro bydlení v rozsahu p.p.č. 118/16 a dále cca 10m pás na jižní straně p.p.č. 192 a 118/3.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Vymezit jako návrhovou plochu pro bydlení venkovské (BV-N) v rozsahu dle žádosti, tj. na p.p.č. 118/16 a dále cca 10m pás na jižní straně p.p.č. 192 a 118/3.</p>	<p>Značeno jako lokalita změny Z2/8 (vymezena plocha návrhová BV), nová zastavitelná plocha Z41.</p>
<p>04 / Jindřich Šácha / 450/2021 / 30.7.2021</p> <p>Pozemky p.č. 18 (stavební) a p.p.č. 67/7 se nacházejí ve stabilizovaném zastavěném území obec Záhoří, její část Jamný. Tyto pozemky jsou podle územního plánu zařazeny do plochy BVO-S „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem“. Požadujeme, aby tyto pozemky st. p.č. 18 vč. stavby a p.p.č. 67/7 byly převedeny na funkční plochu VL-5 „Plochy výroby a skladování</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Vymezit jako nový typ funkčního využití plochy smíšené výrobní dle ust. § 12 vyhlášky 501/2006 Sb., které umožňující kombinace funkcí výroby, podnikání, bydlení, agrofarmy.</p>	<p>Značeno jako lokalita změny Z2/9, zahrnuje jako plocha smíšená obytná s ochranným režimem, která lépe koresponduje s okolním, hodnotným kontextem sídla.</p>

<p>- lehký průmysl. Majitel pozemku by chtěl stavby využívat ke svému podnikání v plném rozsahu tj. administrativní budova, skladování a montáž nemotorových zemědělských strojů. Popřípadě část objektu využívat k agrofarmě. V části staveb umožňující podnikání má v současné době firma již své sídlo.</p>		
<p>05 / Anna Kabátová a Jindřich Šácha / 451/2021 / 28.7.2021 Pozemky st. p.č. 9/2, a st. 79 a pozemek č. 24 se nacházejí ve stabilizovaném zastavěném území obec Záhoří, její část Jamný. Na části pozemku č. 9/2 se nachází stavba stodoly, obsahující a využívaná jako sklad krmiva pro krávy a v její části ustájení pro novorozená telata. Na parc. č. st. 79 se nachází stávající stavba kravína (ustájení jalovic), přístavba ke stávajícímu kravínu - ustájení krav s hlubokou podestýlkou byla zkolaudována v roce 2019 s celkovou kapacitou ustájení 66 ks krav a jalovic. Parc. č. 24 je využívána pro výběh jalovic. Již při minulém schvalování změny územního plánu, bylo vyjmuto v rozporu se stávajícím stavem a využívání budovy ochranné pásmo kravína vymezeném v územním plánu. Také nedbaje stávajícího kravína byla navržena plocha BV-N bydlení v rodinných domech - venkovské v těsné blízkosti stávající stavby využívaného kravína. Při tomto návrhu nebyl brát zřetel na stávající využívání stávajících staveb a okolních navrhovaných staveb s potřebou dostatečného odstupu od stávajícího kravína pro narušení venkovního a vnitřního chráněného prostoru. Podáváme námítku na zachování navrhovaných ploch pro bydlení BV-N - Z.JA.5 a Z.JA.6. Pokud tyto pozemky budou zachovány jako plochy zastavitelné rodinnými domy požadujeme vymezení ochranné pásmo kravína v územním plánu (které bylo proti našemu vědomí odstraněno) s ohledem na počet stávajících kusů\skot\ 66 ks (s možností navýšení jalovic) - posouzení hluku a s přihlédnutím na směr proudění větru - posouzení na možná zápach. Ochranné</p>	<p>NEVYHOVĚT Existence kravína a provozování živočišné výroby se svými negativními projevy nezavdává právní nárok na to, aby všechny okolní pozemky byly vyjmuty z návrhu zastavitelných ploch. Vymezení OP kravína lze vymezit samostatně prostřednictvím samostatného správního řízení, pokud s tím budou majitelé sousedních pozemků jako účastníci správního řízení souhlasit, změna ÚP nemůže nahrazovat tento správní proces a vymezovat ochranné pásmo zařízení živočišné výroby proti vůli majitelů sousedních pozemků. Pokud bude OP vymezeno samostatným procesem a bude vydáno např. formou územního rozhodnutí k tomu příslušným stavebním úřadem, bude převzato jako limita využití území do ÚP buď ještě v rámci této změny nebo v rámci některé další změny územního plánu.</p>	

<p>pásma má chránit okolí stavby, či zařízení nebo pozemku před jejich negativními účinky a negativními vlivy okolí. Podle skutkového stavu bylo a je povinností správních orgánů vyjít z aktuálně zjištěných poznámek o využití budovy kravína pro chov a ustájení krav.</p>		
---	--	--

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Záhoří neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Lok. Změny	Zábor č.	Zastavitelná pl.	Funkční využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			Odůvodnění
					orná půda	TTP	II.	III.	V.	
Z2/6	Z2/6a	Z12	Bydlení venkovské BV	0,1900	0,1900			0,1900		Rozšíření plochy Z12 do jednoho urbanistického celku, plocha je nyní zarovnaná a bude scelovat severní okraj sídla Dolní Záhoří. Jde o plochu omezenou na 1 RD.
Z2/7	Z2/7	Z14	Smíšené obytné venkovské SV	0,6116	0,6116		0,1091	0,5025		Navazuje na již existující transformační plochu P2 (dle původního značení P.ZÁ.2), oboustranně doplňuje zástavbu plochy Z1, Z2 (dle původního značení Z.ZÁ.2, 3).
Z2/8	Z2/8	Z41	Bydlení venkovské BV	0,3581		0,3581		0,3581	0,3581	Jde o plochu omezenou na 2 RD. Dílčí, ulicové doplnění zastavěného území – oboustranně zastavěná plocha na SZ okraji sídla Svatonice.
Z2/6	Z2/6b	Z12	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,3380	0,3380			0,3380		Střet s ochranným pásmem plynovodu je vyřešen vymezením plochy zeleně.
Z2/1			Doprava silniční – účelová komunikace DSu14	0,5946	0,5184			0,5184		Jedná se o bezpečné vedení trasy, s ohledem na fakt že silnice II/138 je poměrně vytížená a nemá prakticky žádné široké krajnice. Vedení po východní straně minimalizuje dopad do LBC 149.
						0,0762		0,0762		
ZÁBOR CELKEM				2,0923	2,0161	0,4343	0,1091	1,0305	0,3581	

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání byly uplatněny tyto námitky s dále uvedeným návrhem na rozhodnutí – viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
<p>01 / Český svaz chovatelů, z.s. / 88/2022 / 1.2.2022</p> <p>Vážený pane starosto, vážení zastupitelé obce Záhoří, zájmová organizace ZO ČSCH Záhoří, jako vlastník pozemků parcela č. 812/45 a 812/26, podává námitky ke změně č. 2 Územního plánu Záhoří. Součástí Územního plánu Záhoří jsou návrhové plochy Z.ZÁ.4 (BI-N) a Z.ZÁ.5 (OV-N). V těchto návrhových plochách jsou naše pozemky včetně výše uvedených a pozemky parc. č. 882 a 883 jiných vlastníků, vše v katastrálním území Horní Záhoří u Písku. I když vlastníci pozemků č. 882 a 883 po celou dobu platnosti Územního plánu Záhoří nezažili využívání uvedených návrhových ploch pro dané využití, je z důvodu přístupu na tyto dvě parcely různých vlastníků znemožněno užívání parcely č. 812/45 k účelu daném územním plánem, tj. BI-N. Podáváme tímto námitku do změny č. 2 Územního plánu Záhoří a žádáme, aby v Územním plánu Záhoří pozemky parc. č. 882 a 883 byly pro využití napojeny z pozemku parc. č. 812/17 (tak jak to v minulosti bylo zaneseno v pozemkových knihách), a dále prostřednictvím místní komunikace, kterou společně s obcí Záhoří v současné době realizujeme na parcele parc. č. 812/26. Dne 21.07.2021 jsme podali připomínku k uplatňování Územního plánu Záhoří za uplynulé období, kde jsme žádali vypuštění pozemků parcelní číslo 882 a 883 v k.ú. Horní Záhoří u Písku z návrhových ploch. Jelikož nebylo této naší připomínce vyhověno, podáváme tuto námitku a žádáme, aby bylo v územním plánu stanoveno napojení pozemků p.č. 882 a 883 způsobem, jak je v námitce uvedeno.</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Vypustit podmínku „pouze jedno dopravní napojení ze silnice I/29 přes navrženou místní komunikaci DSm N4“ pro plochu s kódem „Z.ZÁ.4“ na str. 10 úplného znění ÚP Záhoří po vydání změny č. 1. Dnešní podoba územního plánu Záhoří ve znění č. 1 pouze stanovuje pro plochu Z.ZÁ.4 podmínka „pouze jedno dopravní napojení ze silnice I/29 přes navrženou místní komunikaci DSm N4“. Vzhledem k tomu, že napojení na silnici I/29 již bylo vybudováno, je tato podmínka nadbytečná. To, jak se dopravně vyřeší napojení lokality Z.ZÁ.4 je již za podrobností územního plánu a lze řešit v rámci navazujících správních postupů a dle stanovisek příslušných orgánů. Změna č. 2 územního plánu nebude určovat, kudy přesně bude východní část lokality napojena.</p>
<p>02 / František Žák / 776/2021 / 29.12.2021</p> <p>Já, František Žák, narozen 2.5.1974 trvalé bydliště Horní Záhoří 80, vznáším námitku týkající se parcely č. 1193/4 v obci Třešeň. Žádám o zrušení veřejného prostranství na mém pozemku 1193/4 a přičlenění k sousední ploše bydlení venkovského. Pozemek jsem si nechal vyměřit a vyřídil jsem si stavební</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Agregovat plochu „PZ“ do sousední plochy „BV“. Jedná se o velmi malou plochu, úzký proužek podél silnice II/138, podle vyhlášky 501/2006 Sb. by se měly samostatně vymezovat pozemky nad 2000 m², tento pruh veřejného prostranství je daleko menší, proto je vhodné námitce vyhovět a plochu agregovat do sousední plochy pro venkovské bydlení.</p>

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
<p>povolení na vjezd a oplocení, tak aby jedno z mých dětí si zde v budoucnu mohlo postavit dům. Povolení k oplocení pozemku nabylo právní moci v říjnu 2010. Na jaře jsem pozemek oplotil, proto nesouhlasím s veřejným prostranstvím na tomto pozemku, které bylo zaneseno do územního plánu až po oplocení, zmenšil by se mi tak prostor pro stavbu. Děkuji za kladné vyřízení mé námitky.</p>	<p>ní.</p>
<p>03 / Petr Souček a Josef Kartíšek / 01/2022 / 3.1.2022</p> <p>Jako vlastníci pozemku vedeného v Katastru nemovitostí ČR: parcelní číslo 205/2, obec Záhoří (550027), katastrální území Třešně u Záhoří (790036), LV 527 žádáme v rámci připravované změny územního plánu obce Záhoří o změnu využití pozemku na stavební pozemek za účelem výstavby RD.</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Návrh změny č. 2 ÚP Záhoří je pořizován tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona, obsah změny vyplývá ze schválené zprávy o uplatňování ÚP Záhoří za uplynulé období. V té je jasně uvedeno, že bude řešeno nové kat. území Třešně u Záhoří převzato bez víceméně věcné změny oproti platnému a účinnému územnímu plánu Dolní Novosedly. Vymezením další, podstatné plochy, pro bydlení by bylo popřeno toto usnesení zastupitelstva. Navíc již nyní územní plán Záhoří obsahuje dostatek zastavitelných ploch pro různé formy a není zde objektivní potřeba nyní vymezovat další zastavitelné plochy na úkor zemědělského půdního fondu (navíc zde v uceleném lánu, který lze dobře ohospodařovat, na III. třídě ochrany ZPF) a volné krajiny.</p>
<p>04 / Josef Vituj a Zdeňka Žáková / 93/2022 / 2.2.2022</p> <p>Jako spolumahatelé pozemku p.č. 64 k.ú. Třešně u Záhoří uplatňujeme námitku ke změně č. 2 ÚP Záhoří. Žádáme o zúžení plochy veřejného prostranství PZ vymezeného na pozemku p.č. 64 k.ú. Třešně u Záhoří na pruh o šíři 7 m podél jižní hranice tohoto pozemku. Zbylou část žádáme zahrnout jako součást navazující zastavitelné plochy bydlení venkovského BV.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ve smyslu § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1.000 m². Zúžením plochy PZ na 7 m vznikne plocha o výměře 1.120 m², což splňuje legislativní požadavek. Dalším důvodem naší žádosti je budoucí nevyužitelnost pozemku. V současné době je pronajímán</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Zúžit pruh veřejného prostranství s převahou zeleně na 7m dle požadavků námitky.</p> <p>Pořizovatel skutečně považuje vymezení pruhu veřejného prostranství s převahou zeleně za předimenzované. Lze zúžit a využít jako soukromé zahrady přiléhající k rodinným domům. Omezení z hlediska hlukové zátěže pro chráněné vnitřní prostory a staveb a vnější prostory bude tak jako tak vyžadována v navazujících správních řízeních příslušnými orgány ochrany veřejného zdraví.</p>

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
<p>zemědělskému družstvu Záhoří. Návrhem změny ÚP dojde k jeho znehodnocení i s ohledem na jeho budoucí nemožnost obdělávat. Věříme, že naší žádosti bude vyhověno i vzhledem ke skutečnosti, že v obdobně vymezených zastavitelných plochách v ÚP Záhoří jsou plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně) navrženy pouze v nezbytné šíři podél komunikací.</p>	
<p>05 / Josef Vituj / 640/2021 / 23.11.2021 Jsem majitelem p.p.č. 210/8 v k.ú. Třesně u Záhoří, kde chcete zřídit cestu k silnici II/138 přes můj pozemek. Nesouhlasím s vybudováním cesty, jelikož už je tam vybudován p. Žákem sjezd, který vede k silnici. Žádám, aby tento pozemek byl i nadále veden jako orná půda. Dále požaduji obnovit cesty z vesnice Třesně k lesu známému jako Slavná Hora. Cesty byly za minulého režimu nesmyslně zlikvidovány, což má za následek omezené podnikání na lesních pozemcích, navíc se jejich hodnota snižuje.</p>	<p>NEVYHOVĚT Přes p.p.č. 210/8 je navržen pás plochy přírodní nezastavěného území a zasahuje se koridor pro jižní obchvat Záhoří na silnici I/29, což je záměr nadmístního významu dle ZÚR JČK v platném znění. Pokud jde o obnovu cestní sítě v krajině, zde se jedná rozhodně o podpory žádoucí záměr, nicméně svojí podrobností překračující mantinel územního plánu, polní cesty v krajině jsou připuštěny v rámci všech typů ploch využívaných pro popis ploch v nezastavitelném území, polní cesty lze tedy obnovit i na plochách vymezených v přebíraném řešení územního plánu Dolní Novosedly pro nové k.ú. Třesně u Záhoří. Polní cesty nebo lesní svážnice se dle metodiky pro tvorbu územních plánů nevymezují jako samostatné plochy dopravní infrastruktury, ale ponechávají se v rámci okolních ploch polí, luk, lesů nebo ploch smíšených nezastavěného území, jako je tomu i v případě změny č. 2 ÚP Záhoří.</p>
<p>06 / ČEPRO / 15274/21 / 5.1.2022 Územím územního plánu Záhoří v k.ú. Kašina Hora, Horní Záhoří u Písku, Svatonice a Jamný prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti. K zajištění bezpečnosti osob i majetku uplatňuje ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., k návrhu změny (ve fázi veřejného projednání č. 2) územního plánu Záhoří tyto námitky a požaduje, aby byly zapracovány do územního plánu: 1) Požadujeme do textové části (odůvodnění) uvést</p>	<p>VYHOVĚT</p>

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
<p>ke všem rozvojovým plochám a koridorům technické infrastruktury umístěných v ochranném pásmu produktovodu (i v případě křížení) do limitů využití: „Plocha leží v ochranném pásmu produktovodu a je nutné předchozí projednání a udělení souhlasu provozovatele produktovodu.“</p> <p>2) Požadujeme plochu Z 2/6–Z12–BV posunout min. 100m od trasy produktovodu a do textové části k ploše uvést do limitů využití: „Plocha leží v ochranném pásmu produktovodu a je nutné předchozí projednání a udělení souhlasu provozovatele produktovodu.“ Současný návrh plochy nerespektuje minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a ČSN 650204 a s jeho vymezením nesouhlasíme.</p> <p>3) Požadujeme uvést u ploch s rozdílným způsobem využití (v nezastavěném území) uvést do limitů využití: „V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být prováděny žádné práce či činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu. Jde zejména o vysazování stromů, keřů, zřizování sadů a vinic.“ Platí zejména pro Z2/2b, Z2/2h (plochy krajinných opatření, plochy změn v krajině, louky a pastviny, zeleň, přírodní priority), kterých se dotýká zabezpečovací pásmo produktovodu.</p> <p>4) Požadujeme opravit text odůvodnění na str. 18 pod nadpisem Obecné informace, které bylo dotčenými orgány požadováno změnit, a to vyjmout část „Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch produktovodu ve vzdálenosti do 2 m na obě strany od osy produktovodu lze pouze na základě souhlasu provozovatele produktovodu nebo ropovodu.“ A nahradit ho textem: „V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být prováděny žádné práce či činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu. Jde zejména provádění zemních prací, o vysazování stromů, keřů, zřizování sadů a vinic a chmelnic, přejíždění trasy produktovodu a pojíždění po trse produktovodu těžkými mechanismy.“ Text vychází z ČSN 650204. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými</p>	<p>Do odůvodnění změny doplnit ke všem rozvojovým plochám a koridorům technické infrastruktury umístěných v ochranném pásmu produktovodu (i v případě křížení) do limitů využití: „Plocha leží v ochranném pásmu“. Zbývá část je procesně–správního charakteru a bude postupováno podle předpisů.</p> <p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ</p> <p>Do textové části změny do výroku k této ploše uvést do limitů využití: „Plocha leží v ochranném pásmu produktovodu.“</p> <p>Zbývá část je procesně–správního charakteru a bude postupováno podle předpisů. Změna č. 2 je pořizována na základě přijaté zprávy o uplatňování a tato zpráva nepočítala s vypuštěním zastavitelné plochy.</p> <p>VYHOVĚT</p> <p>Do textové části změny bude doplněno do limitů využití: „V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být prováděny žádné práce či činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu. Jde zejména o vysazování stromů, keřů, zřizování sadů a vinic.“</p> <p>Pořizovatel se zde jednoznačně ztotožnil s požadavkem oprávněného investora. Naopak, toto upřesnění je pro kvalitu územního plánu žádoucí.</p> <p>VYHOVĚT</p> <p>Opravit text odůvodnění přesně dle požadavku oprávněného investora, tj. nahradit uvedený text novým textem ve znění: „V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být prováděny žádné práce či činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu. Jde zejména provádění zemních prací, o vysazování stromů, keřů, zřizování sadů a vinic a chmelnic, přejíždění trasy produktovodu a pojíždění po trse produktovodu těžkými mechanismy.“</p> <p>Pořizovatel se zde jednoznačně ztotožnil s požadavkem oprávněného investora. Naopak, toto upřesnění dle příslušné ČSN je pro kvalitu územního plánu žádoucí.</p>

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
právními předpisy a je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti ČEPRO, a.s.	
<p>07 / Josef Vituj a Zdeňka Žáková / 676/2021 / 15.11.2021 Žádám o změnu pozemku – orné půdy na stavební pozemek, a to z důvodu stavby. Jedná se o pozemek č. 64 k.ú. Třešně u Záhoří. Při změně územního plánu, který zřizovala obec Dolní Novosedly, jsem byl proti tomu, aby byla zřízena plocha občanského vybavení na pozemku č. 64. Obec tak přesto učinila. Toto jsem říkal starostovi obce – p. Vitujovi z Dolních Novosedel. Už tehdy jsem měl záměr tento pozemek využít za účelem stavby.</p>	<p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ Zúžit pruh veřejného prostranství s převahou zeleně na 7m dle požadavků námitky. Pořizovatel skutečně považuje vymezení pruhu veřejného prostranství s převahou zeleně za předimenzované. Lze zúžit a využít jako soukromé zahrady přiléhající k rodinným domům. Omezení z hlediska hlukové zátěže pro chráněné vnitřní prostory a staveb a vnější prostory bude tak jako tak vyžadována v navazujících správních řízeních příslušnými orgány ochrany veřejného zdraví. Pořizovatel zde přihlédl k požadavku stejných osob ke stejnému pozemku, který byl uplatněn v řádném termínu pro podání námitek a připomínek k návrhu změny č. 2 a je vypořádán jako samostatná námitka pod č. 04 tohoto vyhodnocení.</p>

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání byla uplatněna následující připomínka s dále uvedeným návrhem na její vypořádání – viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / AUTOR PŘIPOMÍNKY / Č.J. / DATUM Požadavky připomínky (kráceno pořizovatelem)	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
<p>01 / Josef Řehoř / 92/2022 / 2.2.2022 Tímto vznáším připomínky ke změně č.2 územního plánu obce Záhoří u Písku, katastrální území Třešně u Záhoří (550027). Níže uvedené připomínky jsem konzultoval již s panem Ing. arch. Jirovským, Ph.D., MBA, a to při veřejném projednání ÚP 26.1.2022.</p> <p>Připomínka č. 1: Tato připomínka by měly respektovat skutečnost, že část obce Třešně je v ochranném pásmu NPÚ. Plochy Z44 a Z45 jsou v bezprostřední blízkosti nemovité kulturní památky, zemědělské usedlosti č.p. 25, z roku 1868, se štítem ve stylu jihočeského selského baroka. Plocha Z44 je součástí tohoto ochranného pásma, ovšem poněkud nelogicky plocha Z45 (po rozšíření stavebního území o tuto plochu) zahrnuta v ochranném pásmu NPÚ není. V případě ploch Z44 (parcely č. 1193/7, 1193/2, 1193/8, 1193/9) a Z45 (parcely č. 64, 65, 210/31, 210/32, 67, 68, 205/1, 70) je vhodné tyto plochy zahrnout do přísnějších podmínek při stavbě nemovitostí, jako například obdélníkový půdorys staveb, sedlová střecha, odstín střešní krytiny v přírodním odstínu, odstín rámu oken v přírodním odstínu, např. rezně červené barvy, oplocení (drátěnka, přírodní plot, dřevěný plot v určené maximální výšce), ne plot betonový...</p> <p>Připomínka č. 2: Připomínka se týká zakresleného, již mnoho let plánovaného obchvatu, označení „CNZ-D3“, silnice 1/29 – obchvat Záhoří vč. souvisejících staveb“. Tento projekt nebude zřejmě v nejbližších letech realizován. Jelikož v obci Třešně je předpoklad, že dojde k růstu počtu obyvatel, nejen na základě nových stavebních území, je vhodné se zabývat řešením komunikace pro pěší mezi Horním Záhořím a Třešní. Stávající silnice je poměrně úzká a pro chodce, hlavně děti docházející do ZŠ apod. poměrně nebezpečná. Bylo by vhodné do územního plánu zahrnout (zakreslit) chodník mezi obcemi Třešně a Horní Záhoří.</p>	<p>NEVYHOVĚT Ve věcné a obsahové rovině pořizovatel plně souhlasí s obsahem připomínky č. 1. Nicméně z procesních důvodů nelze této připomínce vyhovět. Požadavky v ní obsažené již odpovídají podrobnosti regulačního plánu nebo části územního plánu s podmínkami odpovídajícími podrobnosti RP. Tato změna je požizována na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období a tato zastupiteli schválená zpráva neobsahuje požadavek na to, aby přebíraná část, k.ú. Třešně u Záhoří, bylo takto podrobně regulováno nad rámec přebíraného řešení z územního plánu Dolní Novosedly. Nicméně v rámci další zprávy o uplatňování by bylo velmi žádoucí, aby takováto forma regulace byla pro plochy v ochranném pásmu nemovité památky vložena.</p> <p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ Do výrokové části změny č. 2 územního plánu Záhoří zahrnout chodník mezi obcemi Třešně a Horní Záhoří, nezakreslovat do grafické části. Chodník je podrobnost překračující obsah územního plánu jako komplexního nástroje územního plánování řešícího celé správní území dané obce nebo města. ÚP nezakresluje jednotlivé chodníky. Nicméně věcně je tento požadavek zcela na místě a výroková část změny v části stanovení koncepce dopravní infrastruktury by měla tento požadavek plně akcentovat. Pořizovatel i určený zastupitel se zde plně ztotožňují s požadavkem na bezpečné pěší propojení ventrální části obce, tedy prostoru kolem fary a kostela v Horním Záhoří a sídlem</p>

ČÍSLO / AUTOR PŘIPOMÍNKY / Č.J. / DATUM Požadavky připomínky (kráceno pořizovatelem)	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
	<p>Třesně u Záhoří, které je přirozenou součástí sídelní struktury Obce Záhoří. Nicméně, jak je uvedeno výše, i důležité pěší propojení, důležité urbanisticky, propojující dvě samostatná sídla, je stavebně-technicky vzato pořád pouze chodník a ten jako takový by neměl být vymezován jako samostatná plochy dopravní infrastruktury ve vazbě na ust. § 9 vyhlášky 500/2006 Sb., protože jako samostatné plochy dopravní infrastruktury se vymezují kromě dálnic a silnice pouze místní komunikace I., II. a výjimečně též III. třídy, tedy důležité místní komunikace v rámci jednotlivých částí sídel, účelové komunikace nebo dokonce chodníky se řeší až v navazujících a podrobnějších dokumentacích.</p>

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Záhoří obsahuje 52 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 2 ÚP Záhoří – Srovnávací text obsahuje 63 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Záhoří obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.