



MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

Odbor životního prostředí
Velké náměstí 114/3
pracoviště Budovcova 207/6
397 19 PÍSEK

Č. j.: MUPI/2022/30214/ZH Sp. zn.: ZP01/2022/09799 /5

V Písku dne 20.6.2022

Vyřizuje: Zdeněk Havrda, DiS. / tel: 382 330 660

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 7 odst. 2) a § 61 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15 odst. 5 vodního zákona, všechny ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 28.02.2022, výsledku vodoprávního řízení a po posouzení stavebního záměru ve smyslu § 94o stavebního zákona **vydává žadateli - účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Název subjektu: **obec Záhoří**
IČO: **00250244**
Sídlo: **Horní Záhoří čp. 8, 397 01 Písek**
CZ-NACE: **84110 Všeobecné činnosti veřejné správy**

I. společné územní a stavební povolení

dle § 94p stavebního zákona a dle § 15 odst. 1 ve spojení s § 126 odst. 9 vodního zákona, a to k umístění a provedení souboru staveb v rámci stavby hlavní, tj. stavby vodního díla „**Novostavba vodovodu obce Záhoří**“ dle PD vypracované v VIII/2021 Ing. Petrem Plichtou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0401243).

Stavba řeší výstavbu nových vodovodních řadů v zastavěném území obce Záhoří (v části Dolní Záhoří) a rekonstrukci objektu úpravní vody na pozemku p.č. st. 100 v k.ú. Horní Záhoří u Písku.

V rámci této stavby budou provedeny následující objekty:

- Řad V1.1 PE DN 110 mm 17,21 m
- Řad V1.2 PE DN 110 mm 161,68 m
- Řad V2.1 PE DN 110 mm 38,70 m
- PE DN 90 mm 137,49

- Řad V2.2 PE DN 90 mm 275,50 m
Celková délka řadů 630,58 m
- Úpravna vody – jedná se o umístění nové technologie úpravy vody o větší kapacitě do stávajícího zděného objektu. Prací vody z ÚV budou svedeny do stávající akumulární jímky a odtud budou čerpány novým tlakovým potrubím z trub PE DN 80 mm PN 10 RC o délce 150,30 m do nové šachty Š2 a dále budou vedeny gravitačně novým potrubím PVC DN 200 (kanalizační přípojkou) v délce 51,5 m do kanalizace obce.

Stavba bude provedena na pozemcích p.č.962/1, 962/2, 962/3, 962/8, 962/9, 965/1, 969/1, 971/1, 111/29, 111/27, 111/32, 111/36, 765/2 a st. 100 v k.ú. Horní Záhoří u Písku.

Účel stavby: Prodloužení vodovodního řadu – součást vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. a kanalizační přípojka objektu ÚV.

Další údaje o místě stavby	
obec	Záhoří [550027]
katastrální území	Horní Záhoří u Písku [789992]
č.h.p.	1-07-05-0121-0-00
útvary povrch. vod	HVL_1055_J Nádrž Orlík I na toku Vltava
HGR	63201 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
útvary podzemních vod	63201 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – jižní část
poloha stavby orientačně dle souřadnic X; Y dle JTSK	1122628; 769174 (úpravna vody) a 1122034; 769056 (konec řadu V2.2 u domu čp. 39 v D. Záhoří)

Společné územní a stavební povolení se vydává za splnění následujících podmínek podle §94p stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované v VIII/2021 Ing. Petrem Plichtou (ČKAIT 0401243).
2. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména dle platných znění zák.č. 274/2001 Sb., vyhl.č. 428/2001 Sb. a dále vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
3. Stavebník odpovídá za to, že veškeré kabely a podzemní i nadzemní vedení nebudou výstavbou narušeny. Před zahájením prací stavebník toto písemně oznámí správcům sítí a zajistí jejich vytyčení, včetně splnění podmínek z vydaných vyjádření. Před zahájením prací aktualizuje stavebník stanoviska možných správců podzemních vedení, pokud by pozbyla platnost. Zejména upozorňujeme na:
 - nadzemní vedení VN, nadzemní i podzemní vedení NN a distribuční trafostanici VN/NN dle vydaného vyjádření firmy EG.D, a.s. č.j. P6512-27047514 ze dne 28.11.2021;
 - plynovod VTL, STL a regulační stanici VTL/STL dle vydaného vyjádření firmy EG.D, a.s. č.j. I12394-27047515 ze dne 24.11.2021;
 - síť elektronických komunikací dle vydaného vyjádření firmy CETIN a.s. č.j. 838380/21 ze dne 18.11.2021,
4. Budou dodrženy podmínky firmy ČEPRO, a.s. č.j. S1-2/9442/22 ze dne 16.06.2022:
 - V realizačním par. PD musí být uvedeno, že se stavba nachází v OP produktovodu ČEPRO, a.s. – v situaci stavby musí být zakreslen produktovod a jeho ochranné pásmo (300 m).
 - Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí u firmy ČEPRO, a.s. souhlas se vstupem do OP produktovodu.
 - Firmě ČEPRO, a.s. bude po dokončení stavby předloženo geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální a listinné formě, a to v šíři ochranného pásma produktovodu.
5. Na základě závazného stanoviska MěÚ Písek, odboru výstavby a ÚP – orgánu ÚP č.j. MUPI/2022/01827 ze dne 17.01.2022 musí záměr respektovat limity využití území: OP produktovodu a OP kulturní památky v D. Záhoří.
6. Dle sdělení MěÚ Písek, odboru výstavby a ÚP – orgánu státní památkové péče č.j. MUPI/2022/16611/5 ze dne 25.04.2022 stavebník oznámí zahájení výkopových prací

- s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Písek, odboru ŽP – orgánu ochrany přírody č.j. MUPI/2021/45616, 45617 ze dne 03.12.2021:
 - *V průběhu realizace bude respektována tech. norma ČSN DIN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména je pak potřebné postupovat podle kapitol 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam a 4.12 Ochrana kořenového porostu stromů při dočasném zatížení, zmíněné normy. Práce musí být prováděny též v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.*
 8. Na základě sdělení MěÚ Písek, odboru dopravy – silničního správního úřadu č.j. MUPI/2022/03212 ze dne 20.01.2022 zhotovitel stavby před zahájením prací v prostoru silnice II/138 a III/1384 získá povolení ke zvláštnímu užívání silnice, případně k uzavírce podle §§ 24, 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 9. Budou dodrženy podmínky vyjádření OÚ Záhoří – silničního správního orgánu č.j. OUZA-0242/2022 ze dne 30.03.2022:
 - *Pro zásah do místních komunikací získá před realizací stavby zhotovitel povolení ke zvl. užívání místních komunikací.*
 - *Stavbou dotčené pozemní komunikace ve správě a vlastnictví obce Záhoří budou po realizaci stavby uvedeny do původního stavu.*
 - *V případě styku s IS obce Záhoří bude o této skutečnosti vyrozuměn starosta obce a musí být dohodnuty podmínky realizace výkopových prací v OP síti.*
 - *Zástupce obce bude přizván ke kontrole provedených prací v komunikacích před zasypáním výkopů a následně před položením finální vrstvy vozovky.*
 - *Po dokončení stavby budou dotčené místní a veřejně přístupné účelové komunikace protokolárně předány zástupci obce Záhoří.*
 10. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JčK č.j. KHSJC 35952/2021/HOK PI-PT-ST ze dne 02.12.2021:
 - *Pitná voda musí splňovat požadavky vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hyg. požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Před uvedením nové části vodovodu do trvalého užívání bude předložen laboratorní rozbor vzorků pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 citované vyhlášky, rozšířeného o ukazatele, jejichž obsah může být zvýšen vlivem uvedených změn v režimu zásobování pitnou vodou (§ 4 odst. 7 a 8 vyhl. č. 252/2004 Sb.).*
 - *Před uvedením nové ÚV do trvalého užívání bude předloženo rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví o přípustnosti vodárenské technologie reverzní osmóza neupravené v prováděcím právním předpisu (§ 5 zákona č. 258/2000 Sb.).*
 11. Budou dodrženy podmínky správce dotčeného vodního toku IDVT 10278957 – Povodí Vltavy, s.p. č.j. PVL-80125/2021/240-Vo ze dne 07.01.2022:
 - *Při provádění prací v blízkosti vodního toku a při křížení s tokem, nesmí dojít k poškození trubního vedení toku.*
 - *Práce kolem trubního vedení toku budou prováděny ručně a budou projednány se správcem vodního toku. Křížení bude prováděno řízeným protlakem, pozemky budou uvedeny do původního stavu. Místa křížení budou vhodným způsobem označena.*
 12. S odpady, vzniklými při stavební činnosti bude nakládáno v souladu s platným zněním zák. č. 541/2020 Sb. a dle plánu nakládání s odpady.
 13. **Případné změny oproti projektu nesmí být provedeny bez předchozího projednání s příslušným stavebním úřadem, tj. zdejším odborem.**
 14. **Pro dokončení stavby se stanoví termín do 30.09.2024.**
 15. **Stavbu nelze provádět svépomocí. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím s oprávněním v oboru vodních staveb.**
 16. **Stavebník písemně oznámí odboru ŽP MěÚ Písek termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, resp. doklad o odborné způsobilosti stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení této**

konkrétní stavby.

17. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost bude podána na předepsaném formuláři (příloha č. 14) dle vyhl. 183/2018 Sb., v platném znění.** K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník doklady uvedené v § 22 vyhl. č. 183/2018 Sb. a v příloze č. 14 uvedené vyhlášky. Zejména bude předloženo geodetické zaměření skutečného provedení stavby, ze kterého bude patrné, že stavba byla provedena na pozemcích dle vydaného stavebního povolení, zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, protokoly o převzetí míst křížení a souběhů s inženýrskými sítěmi, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu, protokoly o provedeném proplachu a desinfekci nového vodovodu, stanovisko KHS Jihočeského kraje k uvedení vodovodu do provozu, protokol o provedení zkoušek těsnosti kanalizační přípojky ÚV, protokol o předání komunikací zpět cestmistrotvi, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínkami bylo provedení stavebního záměru podmíněno apod.

Odůvodnění

Stavebník – obec Záhoří (IČO: 00250244), se sídlem: Horní Záhoří čp. 8, 397 01 Písek, požádal dne 28.02.2022 Městský úřad Písek, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), o vydání společného územního a stavebního povolení vodního díla – „Novostavba vodovodu obce Záhoří“ dle PD vypracované v VII/2021 Ing. Petrem Plichtou (ČKAIT – 0401243). Žádost podal stavebník na formuláři dle vyhl. č. 183/2018 Sb., avšak tato nebyla doložena veškerými povinnými podklady uvedenými v § 94l stavebního zákona a v příloze č. 6 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Z uvedeného důvodu byl stavebník vyzván k doplnění podkladů rozhodnutí a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MUPI/2022/13676/ZH ze dne 21.03.2022. Podáním ze dne 25.04.2022 následně stavebník požadované podklady doplnil.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení v předmětné věci opatřením č.j.: MUPI/2022/20525/ZH ze dne 25.04.2022 a stanovil dobu, do kdy je možné seznámit se s podklady pro rozhodnutí a případně k vedeným řízením uplatnit námítky či připomínky. Oznámení o zahájení řízení bylo jako řízení s velkým počtem účastníků řízení doručováno v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu a § 94m stavebního zákona veřejnou vyhláškou tak, že po stanovenou dobu bylo zveřejněno na úředních deskách MěÚ Písek a OÚ Záhoří. Ve stanovené lhůtě vodoprávní úřad námítky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů k předmětnému řízení neobdržel. V průběhu řízení pak vodoprávní úřad zjistil, že zpracovatel PD opomněl do dokumentace stavby zahrnout produktovod firmy ČEPRO, a.s. a stavebník tím pádem nepředložil vodoprávnímu úřadu vyjádření uvedené firmy k předmětnému záměru. Z uvedeného důvodu vyzval vodoprávní úřad neformálně stavebníka k doplnění vyjádření firmy ČEPRO, a.s. a uvedenou firmu následně zařadil do okruhu účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že vyjádření firmy ČEPRO, a.s. bylo kladné a umožňuje vydání společného povolení, přistoupil vodoprávní úřad následně k vydání rozhodnutí ve věci bez toho, aby oznámení o zahájení řízení doručoval dodatečně firmě ČEPRO, a.s.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 115 vodního zákona, § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu. Okruh účastníků společného územního a stavebního povolení zahrnuje stavebníka, osoby mající k pozemkům, na kterých má být stavba provedena, vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, osoby mající k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, pokud by toto právo mohlo být společným povolením přímo dotčeno, vlastníky a správce sítí technické infrastruktury v daném území, správce dotčeného vodního toku a správce dotčených komunikací. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel vodoprávní úřad také z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, hmotu, způsob provádění a odstupy od okolních hranic pozemků, kdy se jedná převážně o podzemní liniovou stavbu – uložení potrubí do zemního výkopu a výměnu technologie stávající úpravny vody. Vodoprávní úřad přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a

následném užívání na okolí. Vzhledem k vpředu uvedeným informacím vodoprávní úřad nepředpokládá, že by umístění, provádění nebo užívání stavby mělo mít vliv na další osoby.

Od místního šetření a ústního jednání vodoprávní úřad upustil, ve smyslu ustanovení § 94m stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Vyjádření účastníků řízení, stanoviska a zejména závazná stanoviska dotčených orgánů byla převzata do výroku tohoto rozhodnutí v rozsahu, v jakém se dotýkaly vedeného řízení o společném povolení stavby. Výroková část tohoto rozhodnutí umožňuje naplnění všech relevantních podmínek a požadavků z uplatněných vyjádření a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů. Při tom vodoprávní úřad musí dodržovat zásadu obsaženou v § 2 odst. 4 správního řádu, a tou je zásada legitimního očekávání (lze ji též charakterizovat jako zásadu oprávněné důvěry v právo), která úzce souvisí se zásadou nestranného (objektivního) rozhodování v každé věci. I když je každá věc, kterou správní orgán řeší v nějakém aspektu jedinečná, lze mezi rozhodovanými případy nalézt mnohdy řadu společných znaků. Zásada legitimního očekávání vychází z toho, že rozhodl-li správní orgán určitou věc za určitých podmínek určitým způsobem, měl by všechny další obdobné případy rozhodovat způsobem stejným nebo obdobným, tedy jinými slovy předvídatelně. V rozhodování správního orgánu tedy nesmí vznikat nedůvodné rozdíly. Z tohoto pohledu výroková část rozhodnutí včetně stanovených podmínek a povinností nijak nevybočuje z vpředu uvedených zásad. Stanovené podmínky vyplývají z platné legislativy, z vyjádření dotčených orgánů státní správy a z podmínek kladených jednotlivými účastníky řízení. Podkladem vydaného rozhodnutí byly zejména písemnosti citované ve výrokové části rozhodnutí.

Po posouzení předložených podkladů dospěl vodoprávní úřad k závěru, že realizace stavby je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem a v souladu s veřejnými zájmy – stavba bude sloužit k zásobování obyvatel obce Záhoří, jako vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. a kanalizační přípojka stávající ÚV. Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu i se zájmy chráněnými zvláštními předpisy a neodporuje jiným právem chráněným zájmům. Je dán předpoklad, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že tato realizace nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu. Na základě vpředu uvedených skutečností bylo tedy možné vydat žádaná povolení. Proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání, podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Písek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Miloslav Šatra
vedoucí odboru životního prostředí
v z. Zdeněk Havrda, DiS.
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník

Účastníci řízení

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) až d) stavebního zákona – doručováno jednotlivě:

- Obec Záhoří – *(doručovat do DS)*
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - *(doručovat do DS)*
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - *(doručovat do DS)*

- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – (doručovat do DS)
- Správa a údržba silnic JČK, Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice - (doručovat do DS)
- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - (doručovat do DS)
- Václav Ledinský, tř. Čsl. Legií 719/7, 370 06 Č. Budějovice

Ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 94k písm. e) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena – v řízení s velkým počtem účastníků řízení je v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo staveb na nich, kdy se jedná o pozemky p.č. 12/2, 996, 997, 962/12, 962/13, 963/1, 27, 31/2, 32/2, 962/15, 37, 35, 39/1, 17/2, 39/2, 44/2, 44/1, 44/3, 44/4, 252, 323/2, 323/3, 300/2, 47/1, 50, 56, 59/2, 59/3, 56/1, 60/2, 651/2, 651/1, 973/1, 72, 94/3, 962/16, 962/10, 111/25, 111/24, 115/3, 115/2, 114/3, 114/2, 110, 111/8, 2, 111/4, st. 62, st.85, st. 7, st. 6/1, st. 8/2, st.8/1, st. 10/1, st. 11, st. 13/1, st. 14, st. 15, st. 16, st. 17/1, st. 50, st. 58, st. 59, st. 73, st. 19/1, st. 20, st. 21, st. 42, st. 23/1, st. 49, st. 24, st. 39, st. 82 v k.ú. Horní Záhoří u Písku.

Dotčené orgány a na vědomí:

- MěÚ Písek, odbor dopravy
- MěÚ Písek, odbor ŽP
- MěÚ Písek, odbor výstavby a územního plánování – SPP, ÚP
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – (do DS)
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – (do DS)
- KŘ Policie Jihočeského kraje – ÚO Písek – Dopravní inspektorát – (do DS)
- OÚ Záhoří – se žádostí o zveřejnění tohoto rozhodnutí po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým a poté navrácení zdejšímu odboru
- vlastní – do spisu

Doručení veřejnou vyhláškou:

V souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a 144 odst. 6 správního řádu bude toto rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a dále i na úředních deskách obcí, jejichž správních obvodů se věc týká.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Písek se písemnost považuje za doručenou a pouze s tím dnem jsou spojeny účinky doručení. Písemnost je po stejnou dobu zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Úřední deska Městského úřadu Písek

Vyvěšeno: 21.06.2022
podpis a razítko

Sejmuto: 07.07.2022
podpis a razítko

Úřední deska OÚ Záhoří

Vyvěšeno: 21.06.2022
podpis a razítko

Sejmuto: 07.07.2022
podpis a razítko