

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor  
tel./fax: 382 210 825; tel.: 380 120 602  
se sídlem: Prokopova 339/14, 397 01 Písek

web: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz)  
ID datové schránky: 5k9g8tf  
e-mail: [podatelna@exekucepisek.cz](mailto:podatelna@exekucepisek.cz)

ÚŘEDNÍ HODINY: PO-ČT: 9-16; PÁ: 9-14 hod.

číslo jednací **117 EX 785/11-151**

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, ve věci **oprávněného: Václav Procházka**, Stanovice 104, 364 04 Bečov, zast. Jiří Hříděl, advokát, Fráni Šrámka 136, 397 01 Písek-Vnitřní Město, proti **povinnému: Miroslav Rybák**, Na Stínadlech 445, 39701 Písek-Pražské Předměstí, nar. 1948, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## d r a ž e b n í v y h l á š k u

### I. Opakované dražební jednání se koná

dne 14. října 2013 ve 15.00 hodin

v sídle exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, Písek, 397 01.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

### II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- a) ve výlučném vlastnictví povinného v obci Záhoří a katastrálním území Kašina Hora:
- pozemek parc. č. 591/33, orná půda,
  - pozemek parc. č. 593/60, trvalý travní porost,
  - budova rod. rekr. č. ev. 2, stojící v části obce Kašina Hora na st. 74

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Písek na listu vlastnictví č. 260, vedeného pro obec Záhoří a katastrální území Kašina Hora,

- b) spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 1/14 (spoluvlastnický podíl doposud zapsán v zaniklém SJM povinného a jeho manželky ve výši id. 1/7 – vypořádáno v důsledku zákonné fikce) na těchto nemovitostech v obci Záhoří a katastrálním území Kašina Hora:

- pozemek parc. č. 591/35, orná půda,

když tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Písek na listu vlastnictví č. 308, vedeného pro obec Záhoří a katastrální území Kašina Hora.

### III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu je 270.000,00 Kč.

### IV. Výše nejnižšího podání činí 135.000,00 Kč.

### V. Jistota činí 25.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 78511, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

### VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor  
tel./fax: 382 210 825; tel.: 380 120 602  
se sídlem: Prokopova 339/14, 397 01 Písek

web: www.exekucepisek.cz  
ID datové schránky: 5k9g8tf  
e-mail: podatelna@exekucepisek.cz

ÚŘEDNÍ HODINY: PO-ČT: 9-16; PÁ: 9-14 hod.

### **VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**

### **VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník (§ 338 odst. 3 OSŘ) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Obecní úřad v místě nemovitosti je povinen podle § 336c odst. 2 OSŘ tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým a to od okamžiku doručení tohoto přípisu do den konání dražby.

Katastrální úřad je povinen podle § 336c odst. 2 OSŘ tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit na své úřední desce a to od okamžiku doručení tohoto přípisu do den konání dražby.

V Písku dne 15.7.2013

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor