



OBEC ZÁHOŘÍ

Obecní úřad Záhoří  
Horní Záhoří 8  
398 18 Záhoří

Obec Záhoří  
IČ: 00250244  
DIČ: CZ00250244  
Tel.č. 382 284 212  
E-mail: [obec@zahori.cz](mailto:obec@zahori.cz)

V Záhoří dne 1. 2. 2018

**Věc: Záměr obce Záhoří prodat nemovitou věc**

Obec Záhoří ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje svůj záměr prodat nemovitou věc – rozestavěnou nebytovou jednotku č. 2 v budově bez č.p./č.ev., rozestavěné stavbě na pozemku p.č. st. 191 KN k.ú. Horní Záhoří u Písku včetně s vlastnictvím rozestavěné nebytové jednotky spojeného podílu na pozemku p.č. st. 191 KN k.ú. Horní Záhoří, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1382 m<sup>2</sup> a podílu na dalších společných částech o velikosti 681/1312 celku. Jednotka a pozemek jsou zapsány na LV č. 568 a 569 v KN vedeném pro k.ú. Horní Záhoří u Písku. Záměr o prodeji této nemovité věci byl schválen zastupitelstvem obce dne 30. 1. 2018 usn. č. 297/2018.

Minimální cena nabídky činí za jednotku a společné části 1.402.000,00 Kč, za právo na užití projektové dokumentace 85.000,00 Kč.

S prodejem jsou spojeny podmínky:

Kupující musí přijmout při koupi závazek podílet se spolu s obcí finančně na dokončení společných částí rozestavěné budovy tak, aby byly dokončeny do 31. 12. 2019 pod sankcí možnosti odstoupení Obce Záhoří jako prodávajícího od smlouvy v případě nedodržení tohoto závazku ze strany kupujícího.

Kupující musí přijmout při koupi závazek stavebně dokončit odkupovanou jednotku a získat úřední souhlas k jejímu užívání do 31. 12. 2019 pod sankcí odstoupení Obce Záhoří jako prodávajícího od kupní smlouvy v případě nedodržení tohoto závazku kupujícím.

Kupující musí při podání nabídky sdělit svůj záměr, k jakému účelu hodlá jednotku užívat a tento záměr je povinen dodržet oznámený účet užívání 10 let od podpisu smlouvy.

Bližší informace o prodeji podá zájemcům o koupi starosta obce v úředních hodinách OÚ. Zde je k dispozici i projektová dokumentace s podrobným popisem prací a dodávek potřebných ke stavebnímu dokončení jednotky i k dokončení společných částí domu.

Zájemci o koupi mohou podávat své nabídky do 20. 2. 2018 a to písemně podáním k OÚ Záhoří. Občané obce se mohou k záměru prodeje vyjádřit.

Pokud bude předložena alespoň jedna nabídka, bude věc schválení prodeje konkrétní osobě projednána na jednání zastupitelstva obce Záhoří.

Případné bližší informace podá a dotazy zodpoví starosta obce p. Petr Kápl, v úřední dny – uvedené na [www.zahori.cz](http://www.zahori.cz), případně i telefonicky na č. 724 181 924.

Vyvěšeno na úřední desce: 1. 2. 2018

Sejmuto z úřední desky:

Vyvěšeno na úřední elektronické desce: 1. 2. 2018

Sejmuto z elektronické úřední desky:



Petr Kápl  
starosta obce