

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne 7. 5.2015 od 19.⁰⁰ hodin
v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

Přítomni: p. Kápl, Ing. Formánek, Ing. Kaněra, Mgr. Klavíková, Ing. Kožmín, Ing. Malát,
Opava, p. Volf,
Omluveni: p.Valvoda
Neomluveni: ---
Zapisovatel: Milada Káplová
Ověřovatelé: Ing. Kožmín, p.Opava

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Žádost o mimořádný příspěvek SDH Záhoří
4. Projednání darovací smlouvy s Jihočeským krajem č. 010/14/267/03/00
5. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. - č.1040008943/001
6. Rozpočtové opatření č. 4/2015
7. Schválení dodavatele na akci – „Oprava chodníků IV. etapa“
8. Žádost o pronájem garáže na parcele č. 92 v k.ú. Horní Záhoří u Písku
9. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 936/25 v k. ú. Oslov
10. Projednání pokračování územního plánu Obce Záhoří
11. Určení zastupitele pro činnost spojenou s pořizováním ÚP
12. Informace o schůzce se zástupci Dolních Novosedel ohledně Třešně
13. Diskuse, různé
14. Závěr

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

1)Schůzi zahájil a řídil starosta obce Petr Kápl, dále určil jako ověřovatele tohoto zápisu Ing. Ladislava Kožmína a p. Radka Opavu, dále zapisovatelkou zápisu určil pí. Miladu Káplovou.

2)Starosta obce provedl kontrolu usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva obce ze dne 26. 3. 2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení ze 4. zasedání ZO.

3)Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost o mimořádný příspěvek SDH Záhoří na opravu a provoz jednotné motorové stříkačky pro soutěž „Vltavský pohár“ ve výši 3.000,00 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo žádost SDH Záhoří a schvaluje příspěvek ve výši 3.000,- Kč dle žádosti.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 56/2015 bylo schváleno.

4) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce darovací smlouvu č. 010/14/267/03/00 s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 70890650 o převodu vlastnictví pozemků - parcelní číslo 969/3 o výměře 311 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parcelní číslo 969/4 o výměře 287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parcelní číslo 969/5 o výměře 254 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Horní Záhoří u Písku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje darovací smlouvu č. 010/14/267/03/00 s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 70890650 o převodu vlastnictví pozemků dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 57/2015 bylo schváleno.

5) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. č.1040008943/001 na pozemku parcelní číslo 976/1 v k.ú. Horní Záhoří u Písku na úpravu kabelového vedení NN.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. č. 1040008943/001 na pozemku parcelní číslo 976/1 v k. ú. Horní Záhoří u Písku dle přílohy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 58/2015 bylo schváleno.

6) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 4/2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2015.

7) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce zápis z jednání komise na výběr dodavatele na akci „Oprava chodníků – IV. etapa“ ze dne 29. března 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje dle doporučení výběrové komise dodavatelem na akci „Oprava chodníků – IV. etapa“ firmu Služby Města Milevska, spol. s r. o., Karlova č. p. 1012, 399 01 Milevsko za částku 405.300,- Kč bez DPH.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 59/2015 bylo schváleno.

8) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o pronájem nemovitosti na parcele č. 92 v k.ú. Horní Záhoří u Písku pana Petra Gemrota, který byl jediným zájemcem. Tento záměr byl schválen ZO dne 26. března 2015 usnesením č.53/2015 (záměr byl vyvěšen na úředních deskách OÚ Záhoří od 20. 4. 2015 do 7.5.2015)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo žádost a schvaluje pronájem nemovitosti na parcele č. 92 v k. ú. Horní Záhoří u Písku panu Petru Gemrotovi, bytem Záhoří, Horní Záhoří 70, 398 18 Záhoří za navrženou částku 400,- Kč měsíčně a zároveň pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy od 1. 6. 2015.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 60/2015 bylo schváleno.

9) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost pana Radka Hlobíka, bytem V Zápolí 1163/32, 141 00 Praha 41, o odkoupení pozemku parc. č. 936/25 v k. ú. Oslov ostatní plocha za cenu 100 Kč/m². Žádost byla podána na základě záměru o prodeji pozemku, schváleného ZO dne 9. června 2014, usnesením č.353/2014 (záměr byl vyvěšen od 19.08.2014 do 05.09.2014 na úředních deskách OÚ Záhoří).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje prodej pozemku parc. č. 936/25 v k. ú. Oslov ostatní plocha za cenu 100 Kč/m² panu Radku Hlobíkovi, bytem V Zápolí 1163/32, 141 00 Praha 41, který byl jediným zájemcem a zároveň pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 61/2015 bylo schváleno.

10)Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o tom, že je potřeba pokračovat v procesu pořizování územního plánu Obce Záhoří pro katastrální území Horní Záhoří u Písku, Svatonice, Jamný a Kašina Hora, které bylo rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 27. 10. 2011 pozastaveno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo o pokračování v procesu pořízení územního plánu obce Záhoří pro území obce vymezené dle údajů katastru nemovitostí, t.j. Horní Záhoří u Písku, Svatonice, Jamný a Kašina Hora.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 62/2015 bylo schváleno.

10)Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh na změnu pověřených zastupitelů v procesu pořízení územního plánu (pro předchozí tvorbu byl pověřen bývalý starosta obce p. Valvoda a zastupitel ing. Václav Kaněra).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo tuto změnu a rozhodlo se odvolat p. Františka Valvodu, určeného usnesením ze dne 16.10.2008 pro činnosti spojené s pořízením územního plánu obce Záhoří a určuje nového zastupitele pana Petra Kápla, ing. Václava Kaněru ponechává, pro pořizování územně plánovací dokumentace pro obec Záhoří..

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	2

Usnesení č. 63/2015 bylo schváleno.

11) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o schůzce se zástupci obce Dolní Novosedly ohledně řešení problematiky neexistence katastrálního území Třešně a problémů s tím spojených.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí dosavadní výsledek jednání o řešení problematiky neexistence katastrálního území Třešně se zástupci obce Dolní Novosedly. Sděluje obci Dolní Novosedly, že za jediné přijatelné smírné řešení této záležitosti mezi oběma obcemi považuje uzavření takové dohody, kdy obec Záhoří získá jako své k.ú. alespoň tzv. zastavěné území části obce (místní části) Třešně a za to převede do k.ú. Chrastiny pozemky dosud v k.ú. Jamný o max. výměře ½ pozemků takto obci Záhoří získaných, bez jakýchkoli vyrovnání.

Pokud obec Dolní Novosedly na výše uvedený návrh nepřistoupí, zmocňuje zastupitelstvo obce starostu obce k dalším právním krokům, které zajistí soulad územního a občanského prvků obce Záhoří v části obce Třešně, včetně samostatného postupu obce Záhoří ve věci zhotovení územního plánu pro část obce Třešně.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje případné odsouhlasení těchto konkrétních právních kroků.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 64/2015 bylo schváleno.

12) Diskuse, různé

- Starosta obce informoval o dalších možnostech řešení sporu s obcí Dolní Novosedly:
 - 1) Nicotnost dle §77 správního řádu – nicotnost usnesení pléna ONV z roku 1990
 - 2) Kompetenční žaloba na územní plán obce Dolní Novosedly
 - 3) Komunální ústavní stížnost (tzn. přihlašování občanů Třešně k trvalému pobytu do Dolních Novosedel)
 - 4) Nový zákon o obcích a vypořádání dle něj
- Starosta obce předložil ZO žádost ZŠ a MŠ Záhoří o schválení přijetí grantu Jč kraje pro rok 2015 – „Rozvoj venkova a krajiny – Podpora environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty ve školách“. ZŠ a MŠ má schválenou dotaci ve výši 13.200,- Kč, tj. 60% z nákladů na akci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo výše uvedenou žádost a schvaluje přijetí grantu Jč kraje pro rok 2015 – „Rozvoj venkova a krajiny – Podpora environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty ve školách“ ve výši 13.200,- Kč.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 65/2015 bylo schváleno.

- Starosta předložil ZO návrh na pověření SDH Záhoří, SDH Jamný a SDH Kašina Hora sběrem železného šrotu a ZŠ a MŠ Záhoří sběrem papíru pro obec Záhoří od 1.1.2014.

Návrh usnesení: ZO pověřuje SDH Záhoří, SDH Jamný a SDH Kašina Hora sběrem železného šrotu a ZŠ a MŠ Záhoří sběrem papíru pro obec Záhoří od 1.1.2014.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 66/2015 bylo schváleno.

- Starosta obce informoval ZO o možnosti podání žádosti o dotaci z OPŽP na nákup komunální techniky v rámci snížení prašnosti. Předpokládá se dotace až ve výši 90% z celkových nákladů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na nákup komunální techniky v rámci snížení prašnosti, jakmile bude dotační titul vyhlášen.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	8	0	0

Usnesení č. 67/2015 bylo schváleno.

- Starosta obce informoval ZO o tom, že žádost ze SFŽP ČR v rámci OPŽP na vybudování dětského hřiště a úpravu zahrady v přírodním stylu při MŠ v obci Záhoří byla akceptována pod č. akceptace 15251007. Nyní začneme s výběrovým řízením na dodavatele akce.

13)Starosta obce v 20.¹⁵ hodin zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Ověřovatelé:

Ing. Ladislav Kožmín

.....

p. Radek Opava

.....